



GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/049/2019

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Schöfer, Michael	Datum: 23.04.2019
----------------------	------------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss	06.05.2019		öffentlich

Antrag auf Baugenehmigung zur Nutzungsänderung eines Schweinestalles in zwei Wohnungen auf dem Grundstück Moosmühlenweg 22, 85375 Neufahrn, Fl.-Nr. 549 Gmkg. Neufahrn

Sachverhalt:

Es wird ein Antrag auf Baugenehmigung auf dem Grundstück Moosmühlenweg 22, 85375 Neufahrn, Fl.-Nr. 549 Gmkg. gestellt, um die ehemaligen Räume eines Schweinestalls in zwei Wohnungen umbauen zu können. Es handelt sich dabei um zwei erdgeschossige Wohnungen mit je etwa 50 m² Wohnfläche. Auf dem landwirtschaftlichen Anwesen befindet sich derzeit eine Wohneinheit.

Im Flächennutzungsplan ist die sich im planungsrechtlichen Außenbereich befindliche Fläche als „Fläche für die Landwirtschaft“ dargestellt. Das Grundstück liegt im Landschaftsschutzgebiet „Freisinger Moos und Echinger Gfild“. Eine Genehmigungsfähigkeit könnte nach § 35 Abs. 4 Nr. 1 BauGB vorliegen. Hierfür ist u. a. eine zweckmäßige Verwendung erhaltenswerter Bausubstanz eines zulässigerweise errichteten Gebäudes Voraussetzung.

Diskussionsverlauf:

Finanzielle Auswirkungen:

☒ nein ☐ ja

Gesamtkosten: € _____

Haushaltsmittel im laufenden Haushaltsjahr sind bereitgestellt und verfügbar:

☐ nein ☐ ja, € _____ Haushaltsstelle: _____

Falls nein, sind außerplanmäßige Mittel erforderlich?

☐ nein ☐ ja, € _____ Haushaltsstelle: _____

Jährliche Folgekosten: ☐ nein ☐ ja, voraussichtliche Höhe € _____

Gegenfinanzierung / Zuschüsse: ☐ nein ☐ ja, voraussichtliche Höhe € _____

Ergänzende Erläuterungen zu den finanziellen Auswirkungen:

--

Beschlussvorschlag:

Der Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss erteilt dem Antrag auf Baugenehmigung zur Nutzungsänderung eines Schweinestalles in zwei Wohnungen auf dem Grundstück Moosmühlenweg 22, 85375 Neufahrn, Fl.-Nr. 549 Gmkg. Neufahrn das gemeindliche Einvernehmen.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs- Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor- schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)

Anlagen:

Lageplan Fl.-Nr. 549