



## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/051/2019

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Schöfer, Michael	Datum: 23.04.2019
----------------------	------------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss	06.05.2019		öffentlich

***Antrag auf Abweichung von der Einfriedungssatzung zur Errichtung einer Einfriedung auf dem Grundstück Rudi-Ismayr-Straße 1 A, 85375 Neufahrn, Fl.-Nr. 711/7 Gmkg. Neufahrn***

**Sachverhalt:**

Der Antragsteller beantragt für das Grundstück Rudi-Ismayr-Straße 1 a in Neufahrn eine geschlossene Einfriedung in Form eines Metallgitterzaunes mit Bepflanzung durch Efeu oder mit Verkleidung einer Laubimitationsfolie. Dieser soll ca. 45 m lang und 1,80 m hoch werden. Die beiden Varianten entsprechen aufgrund der Höhe des Zaunes nicht der Einfriedungssatzung und benötigen daher zur Realisierung eine Abweichung.

Der Antragsteller führt in seiner Begründung des Antrags aus, dass der bereits vorhandene Zaun aus Drahtgeflecht von der Thujahecke vollkommen eingewachsen sei. Da die Thujahecke von einem Schädling befallen ist, würde in absehbarer Zeit die Hecke ausdürren. Deshalb ist geplant einen neuen Zaun zu errichten, um Mieter und deren Büroräume vor hereingespielten Bällen des angrenzenden Spielplatzes sowie vor übersteigen des Zaunes, ebenso mit Hinsicht auf Einbruchgefahr, zu schützen.

Zu den Regelungen der gemeindlichen Einfriedungssatzung wird auf den vorherigen Top verwiesen.

Bei der Beurteilung der Begründung könnte die angrenzende öffentliche Freifläche eine Besonderheit darstellen, jedoch handelt es sich nicht um einen klassischen Spielplatz bzw. Bolzplatz und auch hier führt unmittelbar am Grundstück zunächst ein Gehweg vorbei wie bei anderen Grundstücken auch. Eine begründete Abweichung scheint auch in diesem Fall nicht gegeben. Eine Abschirmung z.B. durch eine Hinterpflanzung eines satzungskonformen Zaunes ist im Übrigen möglich.

**Diskussionsverlauf:**

**Finanzielle Auswirkungen:**

nein       ja

Gesamtkosten: € \_\_\_\_\_

**Haushaltsmittel im laufenden Haushaltsjahr sind bereitgestellt und verfügbar:**

nein       ja, € \_\_\_\_\_ Haushaltsstelle: \_\_\_\_\_

**Falls nein, sind außerplanmäßige Mittel erforderlich?**

nein       ja, € \_\_\_\_\_ Haushaltsstelle: \_\_\_\_\_

**Jährliche Folgekosten:**       nein       ja, voraussichtliche Höhe € \_\_\_\_\_

**Gegenfinanzierung / Zuschüsse:**       nein       ja, voraussichtliche Höhe € \_\_\_\_\_

**Ergänzende Erläuterungen zu den finanziellen Auswirkungen:**

**Beschlussvorschlag:**

Der Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss stimmt dem Antrag auf Abweichung von der Einfriedungssatzung zur Errichtung einer Einfriedung auf dem Grundstück Rudi-Ismayr-Straße 1 A, 85375 Neufahrn, Fl.-Nr. 711/7 Gmkg. Neufahrn zu.

**Beratungsergebnis:**

Abstimmungs-Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor-schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)

**Anlagen:**

Lageplan N 711-7 GV Wamser