



GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/078/2019

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Heinzlmair, Stefan	Datum: 16.05.2019
----------------------	--------------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Gemeinderat	27.05.2019		öffentlich

Modernisierung Sitzungssaal, Vorstellung Planung und Kosten

Sachverhalt:

Die Modernisierung des Sitzungssaals wird in der Sommerpause vom 23.07.2019 bis 23.09.2019 durchgeführt. Der Saal wird Richtung Süden zu Lasten des Flurs und der IT um ca. 30 m² vergrößert. Die Planung beruht im Wesentlichen auf der Variante 10-4, die 18.03.2018 vorgestellt wurde. Der Gemeinderat hat in dieser Sitzung um eine Prüfung gebeten, ob der innere Tischkreis geschlossen werden könnte. Im Ergebnis wurde festgestellt, dass die Erreichbarkeit der Bodenfläche im Inneren des Kreises für Reinigungsarbeiten ein Problem darstellt. Der innere „Kreis“ kann nun bei Bedarf durch mobile Tische geschlossen werden.

Für die Ausschreibung der Möblierung benötigt die Verwaltung noch abschließend die Entscheidung hinsichtlich der Bestuhlung für die Sitzungsmitglieder. Es wurden 4 Modelle ausgewählt und in den vergangenen 4 Wochen dem Gemeinderat zur Begutachtung zur Verfügung gestellt. Anhand der Rückmeldungen erscheinen zwei Modelle („Giersberger“ und „Ledergelasteter Freischwinger“) in der engeren Wahl der Gemeinderäte zu sein, mit Präferenz für das Modell „Giersberger“.

Baulich stehen folgende Umbaumaßnahmen an:

- akustisch entkoppelte Trennwand (Sitzungssaal / IT und Flur)
- Rückbau Heizkörper
- Austausch Eingangstüre
- Erneuerung Wandbekleidung West und Ost
- thermisch aktivierte und akustisch wirksame Lochdecke
- akustisch wirksame hölzerne Wandverkleidung im Süden
- Erneuerung Bodenbelag (Teppich)

Klimatisiert wird der Raum mit einem Lüftungs- bzw. Klimagerät, welches im Dachraum untergebracht ist. Im Vorlauf zu den Sitzungen wird die Temperatur des Saals mittels Luft-eintrag über die Decke reguliert, während den Sitzungen hält die thermisch aktivierte Decke den Raum im behaglichen Bereich, die verbrauchte Luft wird über Randfugen abgesaugt. Somit sind kaum Lüftungsgeräusche zu hören und Zugerscheinungen sind ausgeschlossen. Im Bereich der hölzernen Wandverkleidung ist flächenbündig ein Schranksystem verbaut, in welchem die Mediensteuerung integriert ist. Die Visualisierung erfolgt wie gehabt mit zwei gegenüberliegenden Beamern. Die Beleuchtung besteht aus 9 kreisrunden Anbauleuchten

mit drei verschieden großen Radien, im Bereich der Schräge werden diese auf Höhe der Anbauleuchten abgependelt.

Diskussionsverlauf:

Finanzielle Auswirkungen:

☐ nein ☒ ja

Gesamtkosten: € ca. 570.000,00

Haushaltsmittel im laufenden Haushaltsjahr sind bereitgestellt und verfügbar:

☐ nein ☒ ja, € 570.000,00 Haushaltsstelle: 1/0681/9405

Falls nein, sind außerplanmäßige Mittel erforderlich?

☐ nein ☐ ja, € Haushaltsstelle:

Jährliche Folgekosten: ☐ nein ☒ ja, voraussichtliche Höhe € 500,00

Gegenfinanzierung / Zuschüsse: ☐ nein ☐ ja, voraussichtliche Höhe €

Ergänzende Erläuterungen zu den finanziellen Auswirkungen:

--

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat nimmt die vorgelegte Planung zustimmend zur Kenntnis.

Der innere Tischkreis ist durch mobile Tischelemente bei Bedarf zu einem Vollkreis zu ergänzen.

Als Bestuhlung für die Ratsmitglieder soll das Modell „Giersberger“ bestellt werden.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs- Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor- schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)

Anlagen:

2019-05-15 - Sitzung mit IT
Bauzeitenplan
Erläuterung_Kosten
Kosten
Raumbilder