

Pfarrverband Massenhausen

Obere Hauptstraße 7 · 85376 Massenhausen · Telefon (0 81 65) 80 94 97
Telefax (0 81 65) 84 86

mit den Pfarreien:

Mariä Heimsuchung
Massenhausen

St. Stephan Fürholzen

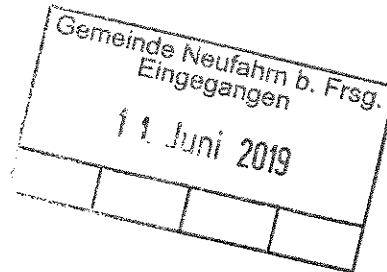
St. Georg Sünzhausen

St. Nikolaus
Gremertshausen

Pfarrverband Massenhausen · Obere Hauptstr. 7 · 85376 Massenhausen

Gemeinde Neufahrn
Bahnhofstraße 32

85375 Neufahrn



05.06.2019

Sehr geehrte Damen und Herren,

das vorhandene Pfarrhaus der Pfarrei Mariä Heimsuchung Massenhausen genügt den heutigen Anforderungen für die zentrale Verwaltung der Pfarrei und des Pfarrverbandes nicht. Zudem bietet es keine hinreichenden Räumlichkeiten für Besprechungs- und Versammlungsräume für pastorale Zwecke. Darüber hinaus ist es nicht behinderten- und altersgerecht ausgebaut.

Über viele Jahre konnten die Defizite durch die Nutzung von Räumen privater Eigentümer (Gaststätte Hepting insbes. Saal, Langenegger Hof) sowie dem Feuerwehrhaus ausgeglichen werden, so dass in der Vergangenheit der Bau eines Pfarrheims nicht vorangetrieben wurde. Zwischenzeitlich hat die Familie Hepting die unternehmerische Entscheidung getroffen, ihr Geschäft neu auszurichten. Ein Ergebnis ist die Erweiterung des Hotelbetriebs mit dem Wegfall des Saales. Das Feuerwehrhaus liegt am Ortsrand und ist nicht altersgerecht ausgebaut.

Daher wurde vor ca. 2 Jahren der Bau eines Pfarrheimes in die Wege geleitet. Inzwischen hat die Erzdiözese München und Freising das Projekt so bewertet, dass es dem Strategischen Vergabeausschuss (SVA) offiziell vorgestellt werden kann und bei positiver Entscheidung mit der eigentlichen Vorplanung begonnen werden kann. Erste Planungen bezüglich des Raumbedarfes und einer Grobkostenschätzung sind angestoßen. Seitens des Ordinariats wurde unterstützend eine Stellungnahme der politischen Gemeinde Neufahrn zur Bedeutung des Projekts erbeten.

Das künftige Pfarrheim soll neben kirchlichen auch für andere Gruppen zur Verfügung stehen (z.B. Kinder-, Jugend- und Seniorengruppen). Im Zuge der bisherigen Überlegungen hat sich zudem herausgestellt, dass neben den o.g. Gruppen auch einzelne Vereine eine Möglichkeit der Mitnutzung suchen. Der Schützenverein Massenhausen, der Krieger- und Soldatenverein Massenhausen-Fürholzen-Hetzenhausen und der Burschenverein Massenhausen haben schriftlich ihr Interesse an der Mitnutzung von Räumlichkeiten innerhalb des Pfarrheims kundgetan. Obwohl die Nutzung für pastorale Zwecke eindeutig im Vordergrund steht, ist es auch für die weltliche Nutzung durch die Bürger aller Altersgruppen der Dorfgemeinschaft von großer Bedeutung und könnte so auch zum „Bürgerhaus“ werden.

Mit der Neugestaltung des Pfarrhauses und des Pfarrergartens könnte mit der Unterstützung der Erzdiözese München und Freising in einem Gemeinschaftsprojekt

Pfarrverband Massenhausen

Obere Hauptstraße 7 · 85376 Massenhausen · Telefon (0 81 65) 80 94 97
Telefax (0 81 65) 84 86

Pfarrverband Massenhausen · Obere Hauptstr. 7 · 85376 Massenhausen

der Gemeinde Neufahrn und des Pfarrverbandes Massenhausen eine zukunftsfähige und langfristig tragfähige pastorale und weltliche Ortsmitte entstehen.

Aus unserer Sicht besteht im Ortskern um die Kirche, das Pfarrhaus, den Kindergarten und das Mosthäusl aufgrund der derzeitigen Verkehrsführung, insbes. zu Stoßzeiten, erhebliche Risiken für Leib und Leben der Bürger aller Altersstufen:

- Straßenführung Knick Obere Hauptstraße 7
- Problematik der Bushaltestelle und der Parkplatzsituation an der Kirche
- Fehlender Dorfplatz (Maibaum, Kriegerdenkmal)
- Parkplatzsituation des Kindergartens
- Parkplatzsituation im Zuge des Mosthäusls, vor allem während des Mostens
- Verkehrssituation bei kirchlichen und weltlichen Veranstaltungen im Pfarrergarten.

Die Aufgabenverteilung könnte aus unserer Sicht folgendermaßen aussehen:

- Die Kath. Kirchenstiftung Mariä Heimsuchung Massenhausen ist mit Unterstützung der Erzdiözese alleiniger Bauherr des Pfarrheimes. Die Dorfgemeinschaft unterstützt durch sog. Hand- und Spanndienste.
- Die Gemeinde Neufahrn unterstützt das „Dorfentwicklungsprojekt“ grundsätzlich und ist vor allem Träger der Baumaßnahmen, die die Neugestaltung der Ortsmitte betreffen.
- Die Gemeinde entscheidet hinsichtlich sonstiger Unterstützungsleistungen auf Grundlage ihrer Förderrichtlinien nach Vorliegen belastbarer Daten.

Der Ortsteil Massenhausen ist ein wachsender und lebendiger Ort, in dem kirchliches und weltliches Gemeinde- und Vereinsleben vielfach ineinandergreifen und dem dafür eine zentrale Begegnungs- und Versammlungsmöglichkeit in der Ortsmitte fehlt. Die Pfarrei und die Dorfgemeinschaft Massenhausen beantragen daher, das Projekt auf die Tagesordnung des Gemeinderats Neufahrn zu setzen und einen Gemeinderatsbeschluss im Sinne der genannten Aufgabenverteilung herbeizuführen.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Alexandra Steurer
Verwaltungsleiterin und stv. Kirchenverwaltungsvorstand