



GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/066/2019

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Zue, Christian	Datum: 13.05.2019
----------------------	----------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Gemeinderat	24.06.2019		öffentlich

**23. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplanes Nr. 128
„Sondergebiet für eine Freiflächenphotovoltaikanlage im Bereich der
Neufahrner Gegenkurve“
Würdigung der Stellungnahme der IHK**

Sachverhalt:

Stellungnahme der IHK vom 14.03.18

Grundsätzlich können wir der Ausweisung eines Sondergebiets "Energie" gem. § 11 Abs. 2 BauNVO mit Solarmodulen, Trafostation, Wechselrichter und Batteriespeicher zustimmen.

Wir regen jedoch an den Zugang bzw. die Zufahrt zu den Plangebietern auf der Planzeichnung zweifelsfrei zu kennzeichnen.

Die Angaben zur geplanten Nutzungsdauer sowie zur Rückbauverpflichtung der Anlage fehlen in der Begründung. Wir regen an diese Informationen auch in die Begründung aufzunehmen.

Weitere Anregungen oder Bedenken sind nicht vorzubringen.

Würdigung:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Die Zufahrt wird in der Planzeichnung gekennzeichnet. Die Informationen zur Nutzungsdauer und zur Rückbauverpflichtung werden sowohl in den städtebaulichen Vertrag als auch in die Begründung aufgenommen.

Diskussionsverlauf:

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Würdigung der Stellungnahme entsprechend dem Sachvortrag. Die Begründung der Bauleitplanungen wird entsprechen ergänzt.

Die Nutzungsdauer und die Rückbauverpflichtung werden in den städtebaulichen Vertrag aufgenommen.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs- Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor- schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)