



GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/092/2019

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Schöfer, Michael	Datum: 27.06.2019
----------------------	------------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss	15.07.2019		öffentlich

Antrag auf Baugenehmigung für den Ausbau des Gebäudes Nord-West auf dem NOVA Neufahrn Grundstück, Am Gfild 11, 85375 Neufahrn, Fl.-Nr. 926 Gmkg. Neufahrn

Sachverhalt:

Mit dem eingereichten Bauantrag wird im Baukörper Nord-West der Umbau für einen Hersteller von Arzneimitteln beantragt. Die Umbaumaßnahmen sollen nach den bisherigen Planungen in drei Bauabschnitten erfolgen. Mit dem nun eingereichten Antrag soll der Ausbau eines Teilbereichs der Produktionshalle sowie des vierstöckigen Bürogebäudes genehmigt werden.

Für das Bauvorhaben ist der Bebauungsplan Nr. 122 „NOVA-Neufahrn auf dem ehemaligen AVON-Areal“ einschlägig. Die Betriebsbeschreibung entspricht den festgesetzten Nutzungsarten. Das Unternehmen beabsichtigt am Standort Radiopharmazeutika für die Krebstherapie herzustellen.

Für die Nutzung wird ein Bedarf von 79 Stellplätzen berechnet (Mitarbeiter) und auch nachgewiesen. Alle Mieteinheiten zusammen haben (berechnet nach Mitarbeitern) aktuell einen Stellplatzbedarf von 222 Stellplätzen. Zusammen mit den noch nicht vermieteten Flächen beträgt der rechnerische Gesamtstellplatzbedarf derzeit 570.

Diskussionsverlauf:

Finanzielle Auswirkungen:

☒ nein ☐ ja

Gesamtkosten: € _____

Haushaltsmittel im laufenden Haushaltsjahr sind bereitgestellt und verfügbar:

☐ nein ☐ ja, € _____ Haushaltsstelle: _____

Falls nein, sind außerplanmäßige Mittel erforderlich?

☐ nein ☐ ja, € _____ Haushaltsstelle: _____

Jährliche Folgekosten: ☐ nein ☐ ja, voraussichtliche Höhe € _____

Gegenfinanzierung / Zuschüsse: ☐ nein ☐ ja, voraussichtliche Höhe € _____

Ergänzende Erläuterungen zu den finanziellen Auswirkungen:

--

Beschlussvorschlag:

Der Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss erteilt dem Antrag auf Baugenehmigung für den Ausbau des Gebäudes Nord-West auf dem NOVA Neufahrn Grundstück, Am Gfild 11, 85375 Neufahrn, Fl.-Nr. 926 Gmkg. Neufahrn das gemeindliche Einvernehmen.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs- Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor- schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)

Anlagen:

Lageplan Baukörper NordWest Fl.-Nr. 926