



GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/089/2019

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Schöfer, Michael	Datum: 27.06.2019
----------------------	------------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss	15.07.2019		öffentlich

Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau einer Trocknungshalle für die bestehende Biogasanlage auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1640 Gmkg. Massenhausen

Sachverhalt:

Nördlich von Fürholzen befindet sich auf der Fl.-Nr. 1640 Gmkg. Neufahrn bereits eine Biogasanlage, welche nun um eine Trocknungshalle, bestehend aus einer Kammer für separierte Gärreste aus der Biogasanlage und einem Separator sowie zwei Trocknungskammern für Getreide und Hackschnitzel, erweitert werden soll.

Das Baugrundstück befindet sich im bauplanungsrechtlichen Außenbereich. Die Halle ist aber als Bestandteil der unter die Privilegierung des § 35 Abs. 1 BauGB fallenden Biogasanlage grundsätzlich zulässig. Der Baukörper mit einer Größe von rund 11 x 18 m soll nördlich der bestehenden Anlage entstehen, was eine Änderung der geplanten Eingrünung erforderlich macht. Ein neuer Freiflächengestaltungsplan wurde vorgelegt.

Diskussionsverlauf:

Beschlussvorschlag:

Der Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss erteilt dem Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau einer Trocknungshalle für die bestehende Biogasanlage auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1640 Gmkg. Massenhausen das gemeindliche Einvernehmen.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs-Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor-schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)

Anlagen:

Lageplan Fl.-Nr. M 1640 BV Dill-Köppl