



GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/091/2019

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Schöfer, Michael	Datum: 27.06.2019
----------------------	------------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss	15.07.2019		öffentlich

Antrag auf Baugenehmigung für den Ausbau von drei Mieteinheiten und den Ausbau eines noch nicht vermieteten Bereichs im Bauteil West auf dem NOVA Neufahrn Grundstück, Am Gfild 1-4, 85375 Neufahrn, Fl.-Nr. 926 Gmkg. Neufahrn

Sachverhalt:

Für den Gewerbekomplex auf dem NOVA-Gelände wird eine weitere Tektur für drei neue Mieteinheiten gestellt. Hierbei wird im Bauteil West der Ausbau für einen Anbieter für Veranstaltungstechnik - Licht, Ton, Bild und Bühne, einer Firma für Spezialverglasungen bei Schienenfahrzeuge und Yachten, sowie einen pharmazeutischen Betrieb für rezeptfreie Gesundheitsprodukte beantragt. Es handelt sich jeweils um Innenausbauten. Des Weiteren wird eine Halle ausgebaut, für welche bisher noch kein Mieter feststeht.

Für das Bauvorhaben ist der Bebauungsplan Nr. 122 „NOVA-Neufahrn auf dem ehemaligen AVON-Areal“ einschlägig. Die Betriebsbeschreibungen entsprechen den festgesetzten Nutzungsarten. Der Anbieter für Veranstaltungstechnik betreibt am Standort technische Planungen für Events, Lagerung, Wartung, Instandsetzung und Versand von Show- und Eventtechnik. Die Firma für Spezialverglasungen lagert, verpackt, kommissioniert und versendet Glasscheiben. Der pharmazeutische Betrieb lagert, verpackt, kommissioniert und versendet ebenfalls Waren. Für die drei neuen Nutzungen werden insgesamt 38 Stellplätze nachgewiesen.

Diskussionsverlauf:

Beschlussvorschlag:

Der Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss erteilt dem Antrag auf Baugenehmigung für den Ausbau von drei Mieteinheiten und dem Ausbau eines noch nicht vermieteten Bereichs im Bauteil West auf dem NOVA Neufahrn Grundstück, Am Gfild 1-4, 85375 Neufahrn, Fl.-Nr. 926 Gmkg. Neufahrn das gemeindliche Einvernehmen.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs- Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor- schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)

Anlagen:
Lageplan