



GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/098/2019

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Zue, Christian	Datum: 02.07.2019
----------------------	----------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Gemeinderat	22.07.2019		öffentlich

Beschluss zur Rahmenplanung "Südlich der Grünecker Straße"

Sachverhalt:

Der Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss hat in seiner Sitzung am 30.04.2018 die Bauverwaltung beauftragt, für den Bereich südlich der Grünecker Straße, zwischen Albert-Schweizer-Straße und Dietersheimer Straße, eine Rahmenplanung als Grundlage für die städtebaulichen Ziele in diesem Bereich zu veranlassen.

Der Auftrag für die Erstellung der Rahmenplanung wurde an die Kooperation der Architekten Weisel sowie Micheller und Schalk GmbH erteilt.

Anlass waren sich abzeichnende Veränderungen im Bereich der landwirtschaftlichen Hofstellen. Eine sich hieraus möglicherweise ergebende bauliche Umsetzung sollte auch dahingehend gesteuert werden, eine eventuelle Aufwertung des Straßenraums zu einem späteren Zeitpunkt nicht zu verbauen.

Zwischenzeitlich wurde eine entsprechende Entscheidungsgrundlage erarbeitet. Die empfohlene städtebauliche Variante ist an dieser Stelle eingefügt. Das vollständige Dokument ist dieser Beschlussvorlage beigelegt. Die Konzeption wird in der Sitzung von den beauftragten Planern vorgestellt.



Das Konzept besteht aus einer Beschreibung der Ausgangssituation anhand einer Bestandserhebung, aus Prüfung von verschiedenen Planungsvarianten und schlussendlichen Handlungsempfehlungen. Mit dem erarbeiteten Konzept wird aufgezeigt, wie sich das Areal hinsichtlich einer angemessenen Innenentwicklung und gleichzeitiger ortsverträglicher Einfügung in die Umgebung zukünftig entwickeln kann. Die Rahmenplanung soll als städtebauliches Konzept als Grundlage für zukünftige Bauleitplanungen in diesem Bereich dienen.

Diskussionsverlauf:

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat nimmt die Vorstellung der Rahmenplanung zur Kenntnis. Die Rahmenplanung soll als städtebauliche Konzeption die Grundlage für zukünftige Bauleitplanungen in diesem Bereich sein.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs- Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor- schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)

Anlagen:

NEUF-99-L-9921.11-VA01-Grünecker Straße 1_5m-Schutzstreifen_1000_A2
TEIL 1 - NEUF__Rahmenplan_190708_Rahmenplanung Grünecker Straße
TEIL 2 - NEUF__Rahmenplan_190708_Rahmenplanung Grünecker Straße
TEIL 3 - NEUF__Rahmenplan_190708_Rahmenplanung Grünecker Straße
TEIL 4 - NEUF__Rahmenplan_190708_Rahmenplanung Grünecker Straße