



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/097/2019

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Zue, Christian	Datum: 02.07.2019
----------------------	----------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Gemeinderat	22.07.2019		öffentlich

Beschluss zur Städtebaulichen Feinuntersuchung für den Bereich der Grundstücke „Alte Halle und Umfeld“

Sachverhalt:

In der Sitzung am 22.10.2018 beauftragte der Gemeinderat das Büro Astrid Weisel federführend (im Rahmen des ISEK-Planungsteams) mit einer städtebaulichen Feinuntersuchung zur Nachfolgenutzung für den Standort der ehemaligen „Alten Halle“.

Folgende Einzelnutzungen wurden vom Gemeinderat zur Untersuchung beschlossen:

- große, multifunktionale Veranstaltungshalle sowie verschiedene kleine Räume
- Tiefgarage
- Nahversorger
- Wohnungen für Studenten oder Betreutes Wohnen
- Bedarf für gemeindliche Einrichtungen (einschließlich des Rathauses)

Die einzelnen zur Untersuchung beschlossenen Nutzungen wurden gemeinsam mit den Fachbüros für Einzelhandel sowie Verkehr auf ihre standortbezogenen Randbedingungen und mögliche Konfliktfelder mit der Nachbarschaft hin beurteilt. Des Weiteren wurden bestehende kulturelle Einrichtungen der Gemeinden in der Region recherchiert, um hieraus eine Konzeption für Neufahrn entwickeln zu können.

Die Ergebnisse werden von den Fachbüros in der Sitzung dargestellt. Die Machbarkeit der weiter zu verfolgenden Nutzungen wird dann in einer verfeinerten städtebaulichen Untersuchung nachgewiesen. Der Abschluss dieser Feinuntersuchung ist im Herbst 2019 vorgesehen.

Diskussionsverlauf:

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat nimmt den Zwischenbericht zum Nutzungskonzept für die Nachfolgeeinrichtung auf dem Standort „Alte Halle“ zur Kenntnis und beschließt, dass als nächste Stufe die Nutzungen zusätzlich zu einer Veranstaltungshalle vertieft einer städtebaulichen Feinuntersuchung unterzogen werden sollen. Die Veranstaltungshalle ist mit einer Kapazität von Plätzen in dieser Untersuchung zu berücksichtigen.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs- Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor- schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)
----------------------------------	---	-------------------	------------------	-------------------------------------	--