



GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/107/2019

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Schöfer, Michael	Datum: 30.07.2019
----------------------	------------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Gemeinderat	26.08.2019		öffentlich

***Projekt Neubau Doppelturnhalle am Jahnweg;
hier: Vorstellung und Bestätigung der Eingabeplanung aus 2004***

Sachverhalt:

Mit Bescheid des Landratsamts zur Baugenehmigung einer weiteren Turnhalle am Jahnweg vom 18.10.2005 endete vorläufig eine mehrjährige Diskussions- und Planungsphase um die Weiterentwicklung des Grundschulzentrums in Neufahrn. Geplant worden ist eine 1,5-fach-Turnhalle in der Größe der bestehenden Jahnturnhalle, ebenfalls über den Verbindungsgang mit den beiden Schulgebäuden verbunden. Um Rücksicht auf die nördlich des Schulgrundstücks angrenzende Wohnbebauung zu nehmen wurde die Höhenentwicklung des Baukörpers dadurch reduziert, dass die Nutzungsebene der Turnhalle unter die Erdoberfläche gelegt wurde und nur die obere Hälfte der Halle zu Belichtungszwecken über das Gelände ragt.

Das Planungskonzept erscheint nach wie vor stimmig. Das Büro 4 wird die seinerzeitige Eingabeplanung dem Gemeinderat in der Sitzung nochmals vorstellen.

Der Bedarf an Hallensportkapazitäten im Bereich der Grundschulen ist steigend. Eine Vielzahl der Sportunterrichtsstunden muss gegenwärtig in den Sporthallen am Galgenbachweg gehalten werden, was mit erheblichen Zeitverlusten durch die Beförderung der Schüler*innen dorthin verbunden ist. Darüber hinaus ist auch der Breitensport der wachsenden Bevölkerung Neufahrns dringend auf zusätzliche Hallenkapazitäten außerhalb der Unterrichtszeiten angewiesen.

Haushaltsplanungen und Bedarfsüberlegungen haben schlussendlich den Beginn der Umsetzung dieser Baumaßnahme erst für dieses Jahr vorgesehen. Im Haushalt vorgesehen sind € 50.000,- für 2019 und € 350.000,- für 2020, um die bestehende Entwurfsplanung zu überarbeiten und die Ausschreibungsunterlagen zu erstellen. 2021 sind € 1.500.000,- und 2022 weitere € 2.030.000,- zur Umsetzung der Baumaßnahme vorgesehen. Diese Haushaltsansätze sind an die dann aktuelle Planung und die entsprechenden Marktpreise für Bauleistungen anzupassen.

Soweit der Gemeinderat die seinerzeitige Planung vom Grundsatz her bestätigt, würde die Verwaltung ein Vergabeverfahren zur Beauftragung der erforderlichen Planungsbüros

durchführen. Anschließend würden diese die vorliegende Entwurfsplanung aktualisieren und nach ggf. erforderlicher erneuten Baugenehmigung die Ausführung vorbereiten und durchführen.

Diskussionsverlauf:

Finanzielle Auswirkungen:

nein ja

Gesamtkosten: € ca. 4 Millionen _____

Haushaltsmittel im laufenden Haushaltsjahr sind bereitgestellt und verfügbar:

nein ja, € 50.000 _____ Haushaltsstelle: _____

Falls nein, sind außerplanmäßige Mittel erforderlich?

nein ja, € _____ Haushaltsstelle: _____

Jährliche Folgekosten: nein ja, voraussichtliche Höhe € _____

Gegenfinanzierung / Zuschüsse: nein ja, voraussichtliche Höhe € _____

Ergänzende Erläuterungen zu den finanziellen Auswirkungen:

--

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat nimmt die Vorstellung der genehmigten Bauunterlagen zur Kenntnis und beschließt auf dieser Grundlage die Ausschreibungsunterlagen für die Vergabe der Ausführungsplanung zum Neubau einer 1,5-fach-Turnhalle am Jahnweg vorzubereiten.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs-Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor-schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)