



# GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/108/2019

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Schöfer, Michael	Datum: 30.07.2019
----------------------	------------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss	26.08.2019		öffentlich

**Antrag auf Baugenehmigung für die Umnutzung einer bestehenden Lagerfläche als zukünftige Betriebsleiterwohnung auf dem Grundstück Moosmühlenweg 15, 85375 Neufahrn, Fl.-Nr. 510 Gemarkung Neufahrn**  
**Antragsteller: Gamböck Christian**

### Sachverhalt:

Beantragt wird eine Baugenehmigung für die Umnutzung einer bestehenden Lagerfläche in eine Betriebsleiterwohnung. Mit dem Bauvorhaben hat sich der Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss bereits in der Sitzung vom 10.12.2018 als Antrag auf Vorbescheid beschäftigt. Insofern wird auch auf diese Vorlage verwiesen. Eine Genehmigung des Vorbescheides ist mittlerweile erfolgt.

Auf dem Grundstück befinden sich bereits vier Wohneinheiten. Drei hiervon im Wohnhaus und eine im Bereich zwischen Lagerhalle und Maschinenhalle, welche 2009 genehmigt wurde.

Im Flächennutzungsplan ist die Fläche als „Fläche für die Landwirtschaft“ dargestellt. Da das Grundstück im Landschaftsschutzgebiet „Freisinger Moos und Echinger Gfild“ liegt, wurde für den Antrag ein Freiflächengestaltungsplan für den betroffenen Grundstücksteil angefordert.

### Diskussionsverlauf:

### Beschlussvorschlag:

Der Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss erteilt dem Antrag auf Baugenehmigung für die Umnutzung einer bestehenden Lagerfläche als zukünftige Betriebsleiterwohnung auf dem Grundstück Moosmühlenweg 15, 85375 Neufahrn, Fl.-Nr. 510 Gmkg. Neufahrn das gemeindliche Einvernehmen.

### Beratungsergebnis:

Abstimmungs-Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor-schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)