



GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/149/2019

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Schöfer, Michael	Datum: 09.10.2019
----------------------	------------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Gemeinderat	21.10.2019		öffentlich

Neu- bzw. Anbau des Kinderhors mit Erweiterung zur integrativen Einrichtung; Beauftragung der Planerleistung für eine Untersuchung

Sachverhalt:

Am 22.07.2019 hat der Gemeinderat beschlossen, die Containerbauten am Jahnweg nicht abzubauen, um sie für die Nutzung im Rahmen des integrativen Hortkonzepts und gegebenenfalls als Ausweichquartier während einer eventuellen Bauphase bereitstellen zu können. Die Verwaltung wurde beauftragt, den für einen 4-gruppigen integrativen Hort erforderlichen Anbau bzw. Neubau in die Wege zu leiten.

In der Folge dieses Beschlusses wurde ein geeignetes Planungsbüro gesucht. Das Architekturbüro Hrycyk, mit welchem bereits sehr gute Erfahrungen bei der Planung und Baudurchführung der Neubaumaßnahme Kindergarten „Am Sportplatz“ gemacht worden sind, hat hierfür ein Angebot mit Datum 25.09.2019 vorgelegt. Abgerufen werden soll zunächst die Stufe 1 mit der Grundlagenermittlung und der Vorentwurfsphase.

Als Vorgehensweise wurde besprochen, die Vorentwurfsphase für die Erarbeitung mehrerer Varianten zu nutzen, bei denen die Vor- und Nachteile eines Erhalts des mittlerweile sanierungsbedürftigen Erweiterungsbaus herausgearbeitet und mehrere Standortmöglichkeiten für den Erweiterungsbau geprüft werden. Um zügig mit der Planung beginnen zu können ist eine zeitnahe Beauftragung erforderlich. Ziel wäre, bereits im nächsten Winter die Ausschreibungen veröffentlichen zu können und im Frühjahr 2021 die Baumaßnahme zu beginnen.

Diskussionsverlauf:

Finanzielle Auswirkungen:

nein ja

Im Haushalt 2020 sind keine Mittel für das Vorhaben eingestellt. In der Planung für den Haushalt 2020 sind Planungskosten in Höhe von € 150.000 für Architekten- und Fachplanungsleistungen vorgesehen. Die Veranschlagung der Mittel für die bauliche Umsetzung 2021 erfolgt in der Haushaltsplanung für 2021.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stimmt der Entscheidung der Bauverwaltung zu, das Architekturbüro Hyrcik mit den Architektenleistungen für die Untersuchung zur Erweiterung bzw. zum Neubau eines Horts als integrative Einrichtung entsprechend des Angebots vom 25.09.2019 zu beauftragen.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs- Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor- schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)