



# GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/137/2019

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Zue, Christian	Datum: 25.09.2019
----------------------	----------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Gemeinderat	21.10.2019		öffentlich

***Bebauungsplan Nr. 131 "Firmengebäude und Ausstellungsbereich der Roland Wölfl GmbH in der Wilpertinger Straße",  
Würdigung der Stellungnahme: Landratsamt Freising Sachgebiet Altlasten***

### Sachverhalt:

#### Stellungnahme des Landratsamtes Freising Sachgebiet Altlasten vom 02.08.2019

*Der vorhabenbezogene Bebauungsplan wird auf einer Fläche umgesetzt, die Teil des B-Planes Nr. 102 ist. Zu diesem B-Plan wurde aus bodenschutzrechtlicher Sicht bereits Stellung genommen. Die Stellungnahme bleibt weiter gültig. Hinzuzufügen ist, dass aufgrund der Tatsache, dass nun auch Wohnnutzung auf dem Gelände der Roland Wölfl GmbH geplant ist, die Prüf- und Maßnahmewerte der Bundesbodenschutzverordnung für Wohngebiete einzuhalten sind. Mit dem Oberboden ist schonend umzugehen. Er soll möglichst vollständig auf dem Gelände wiederverwertet werden.*

### Würdigung

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Der Hinweis hinsichtlich der Bundesbodenschutzverordnung und der Hinweis zum schonenden Umgang mit dem Oberboden wird in den Bebauungsplan aufgenommen.

### Diskussionsverlauf:

### Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Würdigung der Stellungnahme entsprechend dem Sachvortrag. Der Bebauungsplan wird entsprechend geändert.

### Beratungsergebnis:

Abstimmungs- Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor- schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)