



GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/143/2019

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Zue, Christian	Datum: 25.09.2019
----------------------	----------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Gemeinderat	21.10.2019		öffentlich

***Bebauungsplan Nr. 131 "Firmengebäude und Ausstellungsbereich der Roland Wölfl GmbH in der Wilpertinger Straße",
Würdigung der Stellungnahme: Bayerischer Bauernverband***

Sachverhalt:

Stellungnahme des Bayerischen Bauernverbandes vom 06.08.2019

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass bei ordnungsgemäßer Bewirtschaftung der landwirtschaftlichen Flächen östlich des Planungsgebietes, Lärm- Staub- und Geruchsemissionen entstehen. Während der Ernte und in Stoßzeiten muss teilweise auch an Sonn- und Feiertage sowie in Ausnahmefällen auch in der Nacht gearbeitet werden. Die Landwirte dürfen durch das geplante Firmengebäude keine Beschränkungen erfahren. Des Weiteren ist darauf zu achten, dass eine ordentliche Bewirtschaftung der anliegenden Flächen zu gewährleisten ist. Landwirtschaftliche Fahrzeuge haben eine Breite von bis zu 3,5 m und diese sollten problemlos die Straßen befahren können. Die Verkehrswege dürfen von Besuchern und Mitarbeitern der Firma nicht als zusätzliche Parkmöglichkeit gebraucht werden.

Würdigung

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

Im Bebauungsplan wird der Hinweis aufgenommen, dass mögliche Immissionen aus der Bewirtschaftung der benachbarten Felder entstehen können. Die Bewirtschaftung der angrenzenden landwirtschaftlichen Flächen ist durch die Änderung des Bebauungsplanes weiterhin möglich.

Diskussionsverlauf:

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Würdigung der Stellungnahme entsprechend dem Sachvortrag. Der Bebauungsplan wird entsprechend geändert.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs- Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor- schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)