



GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/155/2019

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Schöfer, Michael	Datum: 15.10.2019
----------------------	------------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss	09.12.2019		öffentlich

**Antrag auf Baugenehmigung für eine Nutzungsänderung einer Ladenfläche in eine Gaststätte, Echinger Straße 19, Fl.-Nr. 1026/6 Gmgk. Neufahrn,
Antragsteller: Gacic Damir**

Sachverhalt:

Der Antrag auf Baugenehmigung wurde in der letzten Sitzung aufgrund eines kurzfristig eingegangenen Stellplatznachweises zur Entscheidung zurückgestellt. Im Folgenden wird der Sachverhalt noch einmal dargestellt:

Der Antragsteller beantragt eine Nutzungsänderung für ein ehemaliges Ladengeschäft in eine Gaststätte. Seit einigen Jahren befindet sich ein Wettbüro in den Räumlichkeiten, wofür bis heute aber keine baurechtliche Genehmigung vorliegt. Ein Verfahren zur Nutzungsunter-sagung ist beim LRA anhängig. Nunmehr wird die Änderung in eine Gaststätte für die etwa 60 m² große Einheit beantragt. Gaststätten sind bauplanungsrechtlich in dem als Mischge-biet einzustufenden Gebiet grundsätzlich zulässig, jedoch kann der ermittelte Stellplatzbedarf in Höhe von 5 Stellplätzen für PKWs weiterhin nicht ausreichend nachgewiesen werden. Die vorhandenen Nutzungen und die dafür bereits festgesetzten Stellplätze übersteigen nach den bisher vorgelegten Unterlagen die Anzahl der auf dem Grundstück vorhandenen Stellplätze. Der Einvernehmenserteilung stehen somit bauordnungsrechtliche Anforderungen entgegen.

Diskussionsverlauf:

Beschlussvorschlag:

Der Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss erteilt dem Antrag auf Baugenehmigung zur Nutzungsänderung einer Ladenfläche in eine Gaststätte auf dem Grundstück Echinger Straße 19, 85375 Neufahrn, Fl.-Nr. 1026/6 das Einvernehmen.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs- Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor- schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)