



GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/167/2019

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Wondra, Peter	Datum: 06.11.2019
----------------------	---------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Gemeinderat	25.11.2019		öffentlich

Sanierung Mesnerhaus; Grundsatzbeschluss weitere Vorgehensweise

Sachverhalt:

Das Mesnerhaus erhielt bislang in einem vorgezogenen Bauabschnitt ein neues Dach, so dass die oberirdische Gebäudehülle wieder baudicht ist. Im Innenbereich wurde das Objekt geräumt, es fand dort aber noch keine Instandsetzung statt. Im April 2019 wurde die Baugenehmigung für die restliche Komplettsanierung erteilt.

Das für die Maßnahme zuständige Büro Fiedler und Partner hat Ende Oktober mitgeteilt, dass es wegen akuter Personalnot vom Projekt zurücktritt. Da gegenwärtig die Leistungsphasen 1 - 4 abgeschlossen erbracht worden sind, ergibt sich auch ein geeigneter Zeitpunkt, um die Zusammenarbeit zu beenden.

In der Sitzung des Finanzausschuss am 12.11.2019 wurde die Frage aufgeworfen, ob das Bauprojekt wie bisher geplant weiter geführt werden soll. Dies wurde als Teil des Empfehlungsbeschlusses für den Haushalt bejaht.

Zur Fortsetzung der Maßnahme ist es nun erforderlich, dass ein neues Architekturbüro von der Gemeinde beauftragt wird.

Diskussionsverlauf:

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Fortführung der Sanierung des Mesnerhauses gemäß des beschlossenen Nutzungs- und Sanierungskonzepts. Die Verwaltung wird beauftragt, in Abstimmung mit der Regierung von Oberbayern und der Denkmalschutzbehörde zeitnah ein neues Planungsbüro hierfür zu beauftragen.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs- Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor- schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)