



GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/024/2020

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Schöfer, Michael	Datum: 15.01.2020
----------------------	------------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss	27.01.2020		öffentlich

Antrag auf Baugenehmigung für den Ausbau der Mieteinheiten AID GmbH, Ringana, Bird Rides und des unvermieteten Bereichs 1.OG Ost auf dem Grundstück am Gfild 10, 85375 Neufahrn, Flur-Nr. 926 Gemarkung Neufahrn, Antragsteller: BEBAU Neufahrn LLC

Sachverhalt:

Mit dem eingereichten Antrag auf Baugenehmigung wird für die Büroeinheiten des Produktionsgebäudes der Ausbau der Mieteinheiten AID GmbH, Ringana, Bird Rides und des unvermieteten Bereichs im 1. OG Ost beantragt.

Für das Bauvorhaben ist der Bebauungsplan Nr. 122 „NOVA-Neufahrn auf dem ehemaligen AVON-Areal“ einschlägig. Die beantragten Nutzungen entsprechen den Festsetzungen des Bebauungsplans.

Aus den Betriebsbeschreibungen geht Folgendes hervor:

Die Firma AID-GmbH betreibt Produktentwicklung und Forschung, sowie Prototypenaufbau im Bereich des autonomen Fahrens. Insgesamt wird die Firma dort ca. 50 Personen beschäftigen. Die Firma Bird Rides Germany GmbH gibt an, einen Elektro-Tretroller-Verleih zu betreiben. Die Betriebsabläufe beinhalten Lagerung, Ladung und Reparatur von Elektro-Rollern. Hierbei sollen vier Mitarbeiter beschäftigt werden. Die Firma Ringana GmbH stellt Naturkosmetikprodukte her. Hauptsächlich wird am Standort die Kommissionierung, Verpackung und Versand der Produkte stattfinden. Beschäftigt werden hier 30 Mitarbeiter.

Mit allen bereits eingereichten Tekturen ergibt sich insgesamt ein Stellplatzbedarf von 514 Stellplätzen. Davon wurden 296 entsprechend der Mitarbeiter berechnet.

Der Antragsteller beantragt für vier zusätzliche Vordächer (ca. 4 x 5 m) an der Nordseite des Gebäudes eine Befreiung von der festgesetzten Baugrenze. Entsprechend der Festsetzungen des Bebauungsplans sind nur 5 Treppenhäuser und Aufzugsschächte außerhalb der Baugrenze zugelassen. Da jedoch nur Flächen überdacht werden sollen die bereits zulässigerweise versiegelt sind, kann eine Befreiung erteilt werden.

Diskussionsverlauf:

Beschlussvorschlag:

Der Flughafen-, Planungs- und Bauausschuss erteilt dem Antrag auf Baugenehmigung für den Ausbau der Mieteinheiten AID GmbH, Ringana, Bird Rides und des unvermieteten Bereichs im 1.OG Ost auf dem Grundstück Am Gfild 10, 85375 Neufahrn, Flur-Nr. 926 Gem. Neufahrn das gemeindliche Einvernehmen. Die Zustimmung für die Befreiung von der festgesetzten Baugrenze für vier Vordächer wird erteilt.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs- Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor- schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)

Anlagen:

Lageplan Flur-Nr. 926