



GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/059/2020

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Schöfer, Michael	Datum: 06.04.2020
----------------------	------------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Ferienausschuss	27.04.2020		öffentlich

**Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau von drei Mehrfamilienhäusern mit 25 WE und einer Tiefgarage auf dem Grundstück Fl.-Nr. 9/2 Gmkg. Neufahrn, Pfarrweg 7, 85375 Neufahrn;
Anhörung wegen Ersetzung des gemeindlichen Einvernehmens**

Sachverhalt:

Der Flughafen- Planungs- und Bauausschuss hat in seinen Sitzungen vom 18.02.2019 und 26.08.2019 den Antrag auf Baugenehmigung abgelehnt. Ebenso wurde keine Zustimmung für die beantragten Abweichungen von der Stellplatz- Garagen- und Fahrradabstellsatzung sowie von der Kinderspielplatzsatzung erteilt. Auf die Sachverhaltsdarstellungen der eingangs genannten Beschlüsse wird verwiesen.

Das Landratsamt Freising kommt nach Prüfung und mit Hinweis auf die bereits gerichtlich behandelte Klage gegen den Vorbescheid in der Sache zu dem Ergebnis, dass das Vorhaben nach § 34 BauGB genehmigungsfähig ist. Über die erfolgte Ablehnung und hinsichtlich der fehlenden Zustimmungen zu den beantragten Abweichungen bittet das LRA die Gemeinde ihre Entscheidung noch einmal zu überdenken bzw. tragfähige Gründe für die Verweigerung vorzulegen. Das Schreiben des Landratsamtes liegt der Beschlussvorlage bei.

Das Landratsamt weist ebenso auf die Möglichkeit der Ersetzung des gemeindlichen Einvernehmens hin, falls eine Zustimmung nicht herbeigeführt werden könne.

Diskussionsverlauf:

Beschlussvorschlag:

Der Ferienausschuss erteilt dem Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau von drei Mehrfamilienhäusern mit 25 Wohneinheiten und einer Tiefgarage auf dem Grundstück Fl.-Nr. 9/2 Gmkg. Neufahrn, Pfarrweg 7, 85375 Neufahrn mit den Eingabeplänen Stand 08.08.2019 das gemeindliche Einvernehmen. Der beantragten Abweichung von der Stellplatz-, Garagen- und Fahrradabstellsatzung sowie der Abweichung von der Kinderspielplatzsatzung wird ebenso das Einvernehmen erteilt.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs- Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor- schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)
----------------------------------	----------	-------------------	------------------	-------------------------------------	--

Anlagen:

Lageplan Flur-Nr. 9-2

Schreiben LRA über Anhörung zur Ersetzung des gemeindl. Einvernehmens