



# GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/060/2020

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Schöfer, Michael	Datum: 07.04.2020
----------------------	------------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Ferienausschuss	27.04.2020		öffentlich

**Antrag auf Baugenehmigung zur Tektur der Logistik-, Produktion-, Lager-, Kinderspielland & Parkhaus auf dem Grundstück Ludwig-Erhard-Straße 2, 85375 Neufahrn, Flur-Nr. 910 Gmkg. Neufahrn**  
**Antragsteller: JMH Immobilien Projekt GmbH**

### Sachverhalt:

Der Grundstückseigentümer des ehemaligen Müller-Brot-Geländes beantragt Tekturen für die sich auf dem Grundstück Fl.-Nr. 910 befindlichen Gebäude. Hiermit sollen zum einen die zahlreichen bisherigen Tekturen zusammengefasst werden und zum anderen noch mieterbedingte Änderungen im Innenbereich genehmigt werden. Bei den Änderungen handelt es sich um kleinere Maßnahmen innerhalb der vorhandenen Nutzungseinheiten. Auch der Stellplatznachweis wird mit der Tektur zusammengeführt. Aufgrund des bereits gebauten Parkhauses sind ausreichend Kapazitäten auf dem Grundstück vorhanden. Der Antrag auf Baugenehmigung ist hinsichtlich der Gebäudeklasse 5 dem Gremium vorzulegen.

### Diskussionsverlauf:

**Finanzielle Auswirkungen:**  nein  ja

### Beschlussvorschlag:

Der Ferienausschuss erteilt dem Antrag auf Baugenehmigung zur Tektur der Logistik-, Produktion-, Lager-, Kinderspielland & Parkhaus auf dem Grundstück Ludwig-Erhard-Straße 2, 85375 Neufahrn, Fl.-Nr. 910 Gmkg. Neufahrn das gemeindliche Einvernehmen.

### Beratungsergebnis:

Abstimmungs-Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor-schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)

**Anlagen:**  
Lageplan N 910