



# GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/068/2020

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Schöfer, Michael	Datum: 07.05.2020
----------------------	------------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Ausschuss für Bau, Umwelt und Mobilität	18.05.2020		öffentlich

**Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung von Einzäunungen der Tiergehege auf dem Grundstück Am Tierheim 1, 85375 Mintraching, Fl.-Nr. 1354/11, Gmkg. Neufahrn, Antragsteller: Tierschutzverein Freising e. V.**

### Sachverhalt:

Der Antrag auf Baugenehmigung wurde bereits in der Sitzung des Ferienausschusses am 27.04.2020 behandelt. Dem Antrag wurde zugestimmt, jedoch wurde die Zustimmung mit der Auflage verbunden, dass die Nutzung der Freiflächen im Süden dafür aufgegeben werden soll. Diese Auflage entstand jedoch vermutlich aufgrund eines Missverständnisses aus der Sachverhaltsdarstellung heraus. Es sollen keine bereits tatsächlich in Anspruch genommenen Flächen getauscht werden, sondern es sollen Flächen verschoben werden, die zwar bereits in der bestehenden Planung vorgesehen waren, jedoch noch nicht tatsächlich genutzt wurden. Zur Klarstellung der Freiflächennutzung des Tierheims wurde nunmehr zusätzlich ein neuer Gesamtfreiflächengestaltungsplan angefordert. Der bisherige Freiflächenplan, sowie die aktuelle Planung, sind der Vorlage angefügt.

Für die Baugenehmigung des Tierheims aus dem Jahr 2015 musste ein Ausgleichsflächenkonzept erstellt werden. Die Anpassung dieses Konzeptes an die neue Planung ist lt. Antragsteller in Bearbeitung. Die Prüfung und Genehmigung dieser Änderung wird durch die Untere Naturschutzbehörde im Landratsamt erfolgen.

Zur Eindeutigkeit der gemeindlichen Position soll somit erneut über das gemeindliche Einvernehmen entschieden werden.

### Diskussionsverlauf:

### Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Umwelt- und Mobilitätsausschuss erteilt dem Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung von Einzäunungen für Tiergehege auf dem Grundstück Am Tierheim 1, 85375 Mintraching, Fl.-Nr. 1354/11, Gmkg. Neufahrn das gemeindliche Einvernehmen.

**Beratungsergebnis:**

<b>Abstimmungs- Ergebnis</b>	<b>:</b>	<b>zugestimmt</b>	<b>abgelehnt</b>	<b>lt. Beschlussvor- schlag</b>	<b>Abweich. Beschluss (Rücks.)</b>
----------------------------------	----------	-------------------	------------------	-------------------------------------	--

**Anlagen:**

Aussenanlagen zum Tierheim - ÜBERHOLT  
FGP neu incl. Hunderausläufflächen 20205010