



GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/067/2020

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Schöfer, Michael	Datum: 07.05.2020
----------------------	------------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Ausschuss für Bau, Umwelt und Mobilität	18.05.2020		öffentlich

Antrag auf Vorbescheid für den Neubau eines Jungviehaufzuchtstalls mit Stroh- und Heulager, Mistlager und Güllelager auf dem Grundstück Fl.-Nr. 690, Gmkg. Massenhausen, Antragsteller: Rottenkolber, Ludwig und Maria

Sachverhalt:

Der landwirtschaftliche Betrieb in der Unteren Hauptstraße 15 in Massenhausen möchte auf der Fl.-Nr. 690 Gem. Massenhausen eine Teilaussiedlung vornehmen. Die lt. Antragsteller in die Jahre gekommenen, arbeitsintensiven Stallungen am Hof sollen dadurch entlastet werden. Geplant ist daher ein moderner, tiergerechter Tretmiststall (28 x 48 m) in dem Jungvieh untergebracht werden soll, sowie ein Mist- und Güllelager. Weiter wird angeführt, dass der Bau des Stalls auf dem Grundstück der Hofstelle aus Platzgründen nicht möglich ist. Die Nähe der Fl.-Nr. 690 zur Hofstelle wird als vorteilhaft beschrieben und bietet zusätzlich die Möglichkeit zum Weideauslauf.

Das Grundstück liegt im bauplanungsrechtlichen Außenbereich. Das Bauvorhaben dürfte nach § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB als privilegiert einzustufen sein. Gründe die gegen eine Genehmigungsfähigkeit sprechen sind nicht ersichtlich.

Diskussionsverlauf:

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Mobilität erteilt dem Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau eines Jungviehaufzuchtstalls mit Stroh- und Heulager, Mistlager und Güllelager, Fl.-Nr. 690, Gmkg. Massenhausen das gemeindliche Einvernehmen.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs- Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor- schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)
----------------------------------	----------	-------------------	------------------	-------------------------------------	----------------------------------------

Anlagen:

Lageplan Fl.-Nr. 690 Teil 1

Lageplan Fl.-Nr. 690 Teil 2