



GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/049/2020

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Zue, Christian	Datum: 05.03.2020
----------------------	----------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Gemeinderat	25.05.2020		öffentlich

1. Änderung Bebauungsplan Nr. 123 "Wohngebäude und Erschließungsstraße Am Bahndamm", Würdigung der Stellungnahme des Bayerischen Bauernverbandes

Sachverhalt:

Stellungnahme des Bayerischen Bauernverbandes vom 3.12.2019

in rund 70 m Entfernung zu den geplanten Wohngebäuden befindet sich ein landwirtschaftlicher Betrieb. Dieser darf in seiner Ausübung und Erweiterung nicht eingeschränkt werden. Wir weisen darauf hin, dass bei ordnungsgemäßer Bewirtschaftung des landwirtschaftlichen Betriebes und der landwirtschaftlichen Flächen in der Umgebung können Lärm- Staub- und Geruchsemissionen entstehen. Während der Ernte und in Stoßzeiten muss teilweise auch an Sonn- und Feiertage sowie in Ausnahmefällen auch in der Nacht gearbeitet werden. Die zukünftigen Anwohner müssen unbedingt darauf hingewiesen werden. Die Landwirte dürfen durch die geplanten Wohngebäude keine Beschränkungen erfahren.

Die Zufahrt zur Baustelle führt über eine Kiesstraße, die von einem landwirtschaftlichen Betrieb unterhalten wird. Es muss sichergestellt werden, dass diese am Ende der Baumaßnahmen wieder hergestellt wird und auch während der Bauphase bei Bedarf repariert wird.

Würdigung:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Der gewünschte Hinweis ist im Bebauungsplan unter Punkt D Hinweise durch Text Nr. 1 enthalten. Der ursprüngliche Zustand der bestehenden Kiesstraße wird nach Beendigung der Baumaßnahmen wiederhergestellt.

Diskussionsverlauf:

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Würdigung der Stellungnahme entsprechend dem Sachvortrag. Eine Änderung der Bauleitplanung ist nicht zu veranlassen.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs- Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor- schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)
----------------------------------	----------	-------------------	------------------	-------------------------------------	--