



GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/174/2019

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Wiethaus, Simon	Datum: 13.11.2019
----------------------	-----------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Gemeinderat	25.05.2020		öffentlich

Bebauungsplan Nr. 129

***"Misch- und Wohngebiet entlang der Wolfgang-Zimmerer-Straße",
Würdigung der Stellungnahme Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten
Erding***

Sachverhalt:

Stellungnahme Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Erding vom 04.10.2019:

in nicht allzu weiter Entfernung liegt eine größere landwirtschaftliche Nutzfläche. Es kann zu unvermeidbaren Lärm-, Staub- und Geruchsemissionen kommen, die sich auf die Bewohner des Gebiets negativ auswirken können. Die Bauwerber sind auf diesen Umstand hinzuweisen und soweit Emissionen unvermeidbar sind (z.B. Nacharbeiten in der Erntezeit) von diesen auch nicht zu beanstanden. Dies sollte unter "Hinweise" aufgenommen werden.

Aus landwirtschaftlicher Sicht ist sicher zu stellen, dass die Landwirte auch in Zukunft ungehindert zu ihren Feldern gelangen können. Es ist dafür zu sorgen, dass die landwirtschaftlich genutzten Flächen auch weiterhin mit modernen landwirtschaftlichen Maschinen und Geräten erreicht werden können.

Würdigung:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

Die bestehende Situation wird durch die Überplanung des Bestandes nicht verändert, vorsorglich wird aber folgender Hinweis in die Bauleitplanung aufgenommen:
Aufgrund der benachbarten größeren landwirtschaftlichen Nutzfläche kann es zu unvermeidbaren Lärm-, Staub- und Geruchsemissionen kommen, die sich auf die Bewohner des Gebiets negativ auswirken können.

Als Folge der Bauleitplanung ist keine Einschränkung der Erreichbarkeit von Feldern für östliche Landwirte zu erkennen. Es ergibt sich kein Handlungsbedarf im Rahmen der

Bauleitplanung.

Diskussionsverlauf:

Finanzielle Auswirkungen: nein ja

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Würdigung der Stellungnahme entsprechend dem Sachvortrag. In den Bebauungsplan wird der entsprechend dem Sachvortrag aufgeführte Hinweis aufgenommen.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs- Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor- schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)
----------------------------------	----------	-------------------	------------------	-------------------------------------	--