



GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/187/2019

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Wiethaus, Simon	Datum: 13.11.2019
----------------------	-----------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Gemeinderat	25.05.2020		öffentlich

***Bebauungsplan Nr. 129
"Misch- und Wohngebiet entlang der Wolfgang-Zimmerer-Straße",
Würdigung der Stellungnahme Industrie- und Handelskammer für München
und Oberbayern***

Sachverhalt:

**Stellungnahme Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern vom
22.10.2019:**

wir begrüßen die städtebauliche Ordnung des Plangebiets und weisen aus Sicht der gewerblichen Wirtschaft rein vorsorglich daraufhin, dass die ansässigen Gewerbebetriebe durch die städtebauliche Ordnung nicht in ihrer Entwicklung eingeschränkt werden dürfen.

Würdigung:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Durch die Mischgebietsausweisung, wird sichergestellt, dass die ansässigen Gewerbebetriebe in ihrer Entwicklung nicht eingeschränkt werden. Das Mischgebiet erfordert auch zukünftig einen Mindestanteil an gewerblicher Nutzung und diejenigen Gewerbebetriebe, die das Wohnen nicht wesentlich stören, sind nach der Baunutzungsverordnung (BauNVO) explizit zulässig.

Diskussionsverlauf:

Finanzielle Auswirkungen: nein ja

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Würdigung der Stellungnahme entsprechend dem Sachvortrag. Eine Änderung des Bebauungsplans ist nicht erforderlich.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs- Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor- schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)