



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/100/2020

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Schöfer, Michael	Datum: 08.07.2020
----------------------	------------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Ausschuss für Bau, Umwelt und Mobilität	20.07.2020		öffentlich

Errichtung von Kellerersatzräumen für die Personalwohnungen in der Kinderkrippe am Keltenweg

Sachverhalt:

Im Zuge der mehrfachen Umplanung des Bauvorhabens wurde übersehen, dass die Neben- gebäude des Bauvorhabens südlich und nördlich des Hauptbaukörpers keinen ausreichen- den Platz für die Kellersatzräume der zuletzt beschlossenen Anzahl von 10 Personalwoh- nungen bieten. Aus diesem Grund wird vom Architekturbüro vorgeschlagen, westlich des Zugangsbereichs einen langgestreckten Nebenbaukörper in Holzbauweise zu errichten, der 10 ausreichend groß bemessene Abstellabteile beinhaltet. Die Maßnahme ist erforderlich, da solche Abstellmöglichkeiten zum Standard einer Mietwohnung gehören.

Das Gebäude hat eine Grundfläche von 55 qm und ein begrüntes Pultdach.

Die Baukosten werden auf 40.000 € geschätzt. Diese sind in der bisherigen Kostenschät- zung des Bauvorhabens nicht enthalten gewesen. Die zusätzlichen Mittel können aus den eingesparten Haushaltsmitteln der gestoppten Baumaßnahmen, z. B. der Erweiterung des Horts zu einer viergruppigen integrativen Einrichtung, bestritten werden.

Für die Baumaßnahme ist eine Baugenehmigung zu beantragen und eine Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplans für die vorgesehene Fläche als öffentliche Grünfläche erforderlich.

Die Lage des Baukörpers ist aus der beiliegenden Darstellung ersichtlich. Weitere Unterla- gen werden zur Sitzung nachgereicht.

Diskussionsverlauf:

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Mobilität beschließt die Errichtung des Nebengebäudes für Kellerersatzräume der Personalwohnungen in der Kinderkrippe am Keltenweg wie dargestellt.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Baugenehmigung hierfür zu beantragen. Das gemeindliche Einvernehmen und die Befreiung von der Festsetzung öffentliche Grünfläche für den Standort wird erteilt.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs- Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor- schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)
----------------------------------	----------	-------------------	------------------	-------------------------------------	--

Anlagen:

Nebengebäude Kellerersatzräume