



GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/096/2020

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Schöfer, Michael	Datum: 06.07.2020
----------------------	------------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Ausschuss für Bau, Umwelt und Mobilität	20.07.2020		öffentlich

Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau eines Firmengebäudes mit Ausstellungsbereich auf dem Grundstück Wilpertinger Straße 2, 85375 Neufahrn, Flur-Nr. 2663/26+2663/31 Gem. Neufahrn, Antragsteller: LKM Verwaltungs GmbH & Co KG

Sachverhalt:

In der letzten Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt und Mobilität am 15.06.2020 wurde der Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau eines Firmengebäudes mit Ausstellungsbereich auf dem Grundstück Wilpertinger Straße 2, 85375 Neufahrn bereits behandelt. Auf die Beschlussvorlage wird verwiesen.

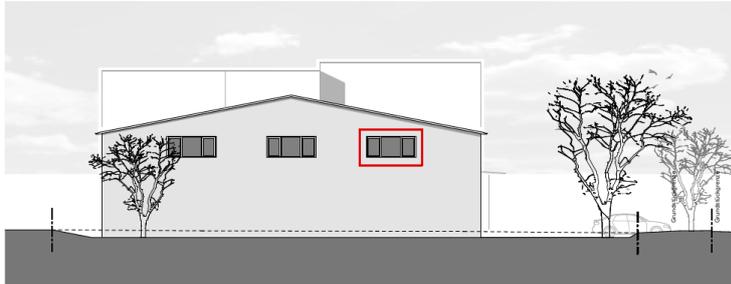
Dem Bauvorhaben und den beantragten Befreiungen vom Bebauungsplan Nr. 131 „Firmengebäude mit Ausstellungsbereich auf dem Grundstück ...“ wurde, mit Ausnahme des Antrags auf Befreiung hinsichtlich der gegenüber dem Vorhaben und Erschließungsplan geänderten Fassadengestaltung, zugestimmt.

Nunmehr wurde die Fassadenplanung noch einmal überarbeitet.

Die Änderungen sind auf den folgenden Plänen rot gekennzeichnet:



ANSICHT OST



ANSICHT NORD

Mit der geänderten Fassadenplanung wird erneut um Befreiung von den Vorgaben des Vorhaben- und Erschließungsplans gebeten.

Diskussionsverlauf:

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Mobilität erteilt dem Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau eines Firmengebäudes mit Ausstellungsbereich auf dem Grundstück Wilpertinger Straße 2, 85375 Neufahrn, Fl.-Nr. 2663/26 + 2663/31, Gmkg. Neufahrn das gemeindliche Einvernehmen. Der beantragten Befreiung hinsichtlich der Fassadengestaltung wird zugestimmt.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs- Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor- schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)

Anlagen:

- Ansichten aus dem Vorhaben und Erschließungsplan zum Bebauungsplan Nr. 131
- Geänderte Planung Ansichten mit Markierung
- Lageplan