



GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/175/2020

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Schöfer, Michael	Datum: 10.11.2020
----------------------	------------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Gemeinderat	17.05.2021		öffentlich

Sanierung Mesnerhaus; Berichterstattung zu den bestandserhaltenden Maßnahmen

Sachverhalt:

Mit Beschluss des Gemeinderats vom 22.06.2020 wurde im Angesicht der angespannten Haushaltslage die Fortsetzung der Sanierung des Mesnerhauses zunächst auf die bestandserhaltenden Maßnahmen beschränkt. Diese Maßnahmen wurden zwischenzeitlich durchgeführt und sind abgeschlossen. Als Ergebnis ist das Gebäude vollständig von Schutt befreit und sicher begehbar. Der Putz an den Wänden ist nun bis auf die historisch wertvolle Leitschicht in Handarbeit behutsam abgetragen, die Decken sind von Putz, Putzträgermatten und Fehlbodeninhalten bis auf die Balkenlage befreit und mit Holzplatten abgedeckt. Damit ist die akute Schimmelbelastung des Gebäudes erst einmal soweit beseitigt, dass ein weiteres Ausbreiten des Schimmels gehemmt ist. Des Weiteren wurden die modernen Zwischenwände und Bauteile abgebrochen. Zutage getreten sind beeindruckende Räume mit gemauerten Gewölben im Keller sowie Reste einer mit Schablonenmalerei aufgetragenen Farbgestaltung an den Wänden der ehemaligen Wohnräume im Erdgeschoss. Auch der Schulsaal im 1. Obergeschoss mit seinem umlaufenden Hohlkehlenfries an der Decke ist nun wieder in seiner ursprünglichen Form erlebbar.

Da eine Besichtigung durch den Gemeinderat gegenwärtig aufgrund der pandemiebedingten Kontaktbeschränkungen nicht möglich ist, wird Herr Peschmann anhand von Fotos die Ergebnisse der bestandserhaltenden Maßnahmen präsentieren und den weiteren Fortgang der in der Sitzung des Gemeinderats am 22.03.2021 endgültig beschlossenen Sanierung darstellen.

Diskussionsverlauf:

Finanzielle Auswirkungen:

Für die Maßnahme sind € 1,85 Mio. erforderlich, die im Haushalt 2021 bereitzustellen sind.