



# GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/167/2020

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Schöfer, Michael	Datum: 30.10.2020
----------------------	------------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Ausschuss für Bau, Umwelt und Mobilität	07.12.2020		öffentlich

***Antrag auf Verlängerung des Vorbescheides für den Neubau von drei Mehrfamilienhäusern mit Stellplätzen und TG vom 09.11.2017 auf dem Grundstück Pfarrweg 7, 85375 Neufahrn, Flur-Nr. 9/2 Gem. Neufahrn, Antragsteller: Immosens GmbH***

### **Sachverhalt:**

Beantragt wird die Verlängerung eines genehmigten Bauvorbescheides aus dem Jahr 2017 für das Grundstück Pfarrweg 7 in Neufahrn. Die Geltungsdauer von Vorbescheiden beträgt regelmäßig drei Jahre und kann jeweils um zwei Jahre verlängert werden.

Die Zulässigkeit der folgenden Fragen aus dem Vorbescheid 2017 wurde seitens des Landratsamtes Freising gesehen. Rechtliche Gründe die gegen die Zustimmung zur Verlängerung sprechen, sind nicht ersichtlich.



**Diskussionsverlauf:**

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Mobilität erteilt dem Antrag auf Verlängerung des Vorbescheides für den Neubau von drei Mehrfamilienhäusern mit Stellplätzen und Tiefgarage auf dem Grundstück Pfarrweg 7, Fl.-Nr. 9/2, Gemarkung Neufahrn das gemeindliche Einvernehmen.

**Beratungsergebnis:**

<b>Abstimmungs- Ergebnis</b>	<b>:</b>	<b>zugestimmt</b>	<b>abgelehnt</b>	<b>lt. Beschlussvor- schlag</b>	<b>Abweich. Beschluss (Rücks.)</b>
----------------------------------	----------	-------------------	------------------	-------------------------------------	--

**Anlagen:**

Lageplan Fl.-Nrn. N 9-2.pdf