Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/185/2020

Sachgebiet	Sachbearbeiter	Datum:
Bauamt	Schöfer, Michael	25.11.2020

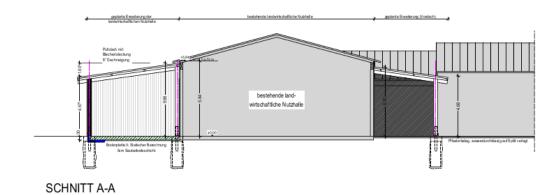
Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Ausschuss für Bau, Umwelt und Mobilität	07.12.2020		öffentlich

Antrag auf Baugenehmigung für eine Erweiterung der bestehenden landwirtschaftlichen Halle auf der Fl.-Nr. 1845 Gem. Neufahrn Antragsteller: Meidinger Christian

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt, die bestehenden landwirtschaftlichen Hallen auf der Fl.-Nr. 1845 Gem. Neufahrn um ca. 400 m² zu erweitern. Hierbei soll an das westliche Bestandsgebäude sowohl im Süden als auch im Westen angebaut. Ostseitig ist der Anbau eines Vordaches geplant.

Der geplante Schnitt ist wie folgt:



Das Bauvorhaben liegt im planungsrechtlichen Außenbereich nach § 35 Baugesetzbuch (BauGB) und ist nach § 35 Abs. 1 BauGB grundsätzlich privilegiert. Der Flächennutzungsplan weist für das Grundstück "Flächen für die Landwirtschaft aus".

Mit Genehmigung des südlichen Gebäudes wurde auch die jetzt vorhandene Eingrünung festgelegt. Aufgrund des Erweiterungswunsches kann die Eingrünung im Bereich der Anbauten nicht mehr erhalten werden. Ein neuer Freiflächengestaltungsplan ist noch nachzureichen. Dieser ist vorab mit der Unteren Naturschutzbehörde des Landratsamtes

Freising abzustimmen.

Diskussionsverlauf:

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Mobilität erteilt dem Antrag auf Baugenehmigung für eine Erweiterung der bestehenden landwirtschaftlichen Halle auf der Fl.-Nr.1845 Gem. Neufahrn das gemeindliche Einvernehmen. Ein neuer Freiflächengestaltungsplan ist nachzureichen.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs- Ergebnis	·	zugestimmt	abgelehnt	It. Beschlussvor- schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)

Anlagen:

Lageplan-Fl.-Nr. N 1845