



GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/005/2021

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Böhm, Jutta	Datum: 09.02.2021
----------------------	-------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Gemeinderat	22.02.2021		öffentlich

Landschaftsschutzgebiet „Isartal“ am nördlichen Ortsrand von Mintraching und östlich der Münchner Straße

***hier: Antrag auf Herausnahme von Flächen aus dem Geltungsbereich;
Flurstücke Nrn. 2888/1, 2888/TF, 2887/1, 2887/TF, 2886/TF, 2884/TF jew.
Gmkg. Neufahrn***

Sachverhalt:

Aufgrund mehrerer Anfragen hinsichtlich einer Belegungsmöglichkeit hat die Gemeinde geprüft, ob eine gewerbliche Abrundung unter Einbeziehung der sich isoliert befindlichen nördlichen Gewerbefläche zu einer innerörtlichen Ortsabrundung möglich ist. Diese Ortsabrundung mit Gewerbeflächen durchzuführen erscheint nach einer ersten Rücksprache mit dem Landratsamt und der Regierung von Oberbayern machbar. Jedoch bedarf es zwingend einer Änderung des Landschaftsschutzgebietes „Isartal“. Die Flächen, welche als Gewerbegebiet für ansässige Betriebe im Wege eines Bebauungsplanes ausgewiesen werden sollen, müssen aus dem Umgriff der Landschaftsschutzgebietsverordnung herausgenommen werden.

Für die Schutzgebietsverordnung ist der Landkreis zuständig. Es wurde ein Antrag an den Kreistag auf Herausnahme von Flächen für das Landschaftsschutzgebiet „Isartal“ erstellt. Darin wird die Herausnahme von Flächen aus dem Landschaftsschutzgebiet in einer Größe von ca. 1,3 ha beantragt und begründet.

Als Kompensationsmaßnahme für die Herausnahme sind Maßnahmen zur Förderung von Magerstandorten in der Dietersheimer Brenne vorgesehen. Hier sollen Flächen in Absprache mit der Unteren Naturschutzbehörde, dem Landschaftspflegeverband, sowie der Forst- und der Jagdwirtschaft Flächen aufgewertet und ins gemeindliche Ökokonto eingebracht werden. Davon soll dann die nötige Kompensation für die Herausnahme abgebucht werden.

Diskussionsverlauf:

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beantragt die Herausnahme einer Fläche von ca. 1,3 ha aus dem Landschaftsschutzgebiet „Isartal“.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs- Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor- schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)

Anlagen:

KarteM2000LSG_Herausnahme

KarteM25000erLSG_Herausnahme