



GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/009/2021

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Schöfer, Michael	Datum: 24.02.2021
----------------------	------------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Gemeinderat	22.03.2021		öffentlich

Pfarrheim Plus Massenhausen - Beschluss zur Beteiligung seitens der Gemeinde Neufahrn am Projekt "Neue Ortsmitte Massenhausen"

Sachverhalt:

In der Sitzung des Gemeinderats am 24.06.2019 wurde das Vorhaben der Neuerrichtung eines Pfarrzentrums in Massenhausen vorgestellt. Neben den Einrichtungen eines Pfarrheims sollen in dem Konzept auch räumliche Bedürfnisse verschiedener ortsansässiger Vereine Berücksichtigung finden. Der Gemeinderat beschloss damals, das Vorhaben grundsätzlich zu unterstützen und wies auf die Möglichkeiten der Vereine hin, Unterstützung hierbei im Rahmen der Sportförderrichtlinie zu erhalten. Darüber hinaus beschloss der Gemeinderat, die Neugestaltung der Verkehrsflächen zu einer öffentlichen Platzfläche als neue Ortsmitte von Massenhausen zu übernehmen.

Innerhalb der kirchlichen Gremien ist das Vorhaben nun an einen weiteren Punkt der Entscheidung gelangt. Die kommende Sitzung des Strategischen Vergabeausschusses wird darüber entscheiden, ob das Projekt in die nächste Planungsphase gehen kann oder keine Aussicht auf Realisierung haben wird. Frau Steuerer, Verwaltungsleiterin der Pfarrverbände Kranzberg und Massenhausen, erhofft sich aus einem Schulterschluss der politischen und kirchlichen Gemeinde Unterstützung für das Vorhaben in den kirchlichen Gremien, so dass die aktuell anstehende Entscheidungshürde überwunden werden kann. Das Projekt soll nach weiteren planerischen Abstimmungen zu einem späteren Zeitpunkt dem Gemeinderat zur Fassung eines Projektbeschlusses über die gemeindliche Beteiligung vorgelegt werden.

Frau Steuerer sowie ein Architekt des Planungsbüros Westner, Schührer, Zöhrer stellen den Stand des Projekts in der Sitzung kurz vor. Demnach soll das geplante Pfarrheim Plus nicht nur als Verwaltungs- und Begegnungszentrum der Pfarrei und des gesamten Pfarrverbands Massenhausen dienen, sondern darüber hinaus zu einem Begegnungszentrum für alle Bürger des Dorfes ausgebaut werden. Auf diesem Weg soll eine neue Ortsmitte in Massenhausen geschaffen werden. Mit der Integration eines Dorfplatzes sowie eines Spiel- und Bolzplatzes soll gemäß diesen Planungen ein Aufenthaltsraum für alle Bürger geschaffen werden. Des Weiteren würden im Bereich zum Kindergarten hin weitere Kfz-Stellplätze entstehen, die die Parksituation des Kindergartens und die allgemeine Verkehrssituation wesentlich entschärfen könnten.

Diskussionsverlauf:

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat nimmt die Vorstellung der Machbarkeitsstudie und das Konzept des Pfarrheim Plus und der Straßen- und Platzgestaltung zustimmend zur Kenntnis. Der Gemeinderat bekräftigt insoweit seinen bisherigen Absichtsbeschluss vom 24.06.2019, sich an der Umgestaltung des öffentlichen Straßenraums und der Schaffung eines künftigen öffentlichen Dorfplatzes zu beteiligen.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs- Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor- schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)

Anlagen:

20210309_Antrag_Konzept_Sitzung
Plan