



# GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/010/2021

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Burmberger, Michael	Datum: 26.02.2021
----------------------	---------------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Gemeinderat	22.03.2021		öffentlich

### ***Neubau Turnhalle II am Jahnweg; Vorstellung Planungsalternativen; Projektbeschluss***

#### **Sachverhalt:**

Die im November 2019 durch den Gemeinderat beschlossene Beauftragung zur Planung einer weiteren Turnhalle am Jahnweg durch das Architekturbüro befindet sich zurzeit in der Entwurfs- und Eingabeplanungsphase. Hierzu gibt es zur ursprünglichen genehmigten Planung mit Bescheid des Landratsamtes aus dem Jahr 2005 eine Neufassung des Planungskonzeptes. Es wurden Anpassungen hinsichtlich Fernwärmeverlegung, Kapazitäten Planung, Raumangebot sowie der Höhenermittlung des Baukörpers berücksichtigt. Außerdem wurde die Vorentwurfsplanung für die Haustechnik erstellt.

Auf den als Anlage beiliegenden Sachstandsbericht Neubau Jahnturnhalle 2 Stand 23.02.2021 wird verwiesen.

Ein Projektbeschluss zur Umsetzung der Maßnahme wurde bislang noch nicht gefasst. Dieser ist nun zu fassen, damit die Ausführungsplanung und Vorbereitung der Vergaben unverzüglich begonnen werden kann. Der eng gesteckte Zeitplan sieht nach wie vor eine Fertigstellung der Baumaßnahme bis zum Schuljahresbeginn 2023/24 vor.

Herr Wagner stellt die bisher vorliegende genehmigte Planung und die Änderungen der überarbeiteten Planung in der Sitzung gegenüber. Die Änderungen ergaben sich aus den seit 2005 neuen Anforderungen nach Barrierefreiheit, des Gebäudeenergiegesetzes und der DIN-Norm für Sporthallen.

Darüber hinaus wurde eine Abstimmung der Planung mit den Schulleitungen der beiden Grundschulen, insbesondere Frau Schulan und Frau Horn, dem Kindergarten- und Schulreferenten des Gemeinderats, Herrn Seidenberger, sowie der Sportreferentin des Gemeinderats, Frau Auinger und im Weiteren mit dem Gemeinderat und Vorsitzenden des TSV, Herrn Bandle durchgeführt. Es ergaben sich eine Reihe von Hinweisen zum praktischen Betrieb der zu planenden Sporthalle aus der Sicht der Nutzer. Die daraus erwachsenden Änderungen der Planung sind insbesondere die Zuordnung von drei unabhängigen Umkleiden zu den drei Hallenteilen anstelle der bislang vorgesehenen zwei Umkleiden und die zusätzliche mittige Teilungsmöglichkeit der Halle in zwei gleich große Nutzflächen. Da nun eine Erweiterung beider Grundschulen und damit des schulischen Bedarfs an Sportunterrichtskapazitäten von der Gemeinde nicht mehr angestrebt wird, haben die Grundschulleitungen einen Bedarf für drei unabhängig voneinander nutzbare, sehr kleine Hallenteile nicht mehr als dringlich angesehen. Es wäre aus ihrer Sicht auch vorstellbar, zwei Umkleiden für die gleichzeitige Nutzung von zwei Hallenteilen, sowohl hälftig als auch im Verhältnis zwei Drittel zu ein Drittel

geteilt, zu nutzen.

Vom Gemeinderat ist zu entscheiden, mit welcher Maßgabe die genehmigte Eingabeplanung zu überarbeiten und erneut zur Genehmigung einzureichen ist.

**Diskussionsverlauf:**

**Finanzielle Auswirkungen:**

nein  ja

Gesamtkosten: € \_\_\_\_\_

**Haushaltsmittel im laufenden Haushaltsjahr sind bereitgestellt und verfügbar:**

nein  ja, € \_\_\_\_\_ Haushaltsstelle: \_\_\_\_\_

Falls nein, sind außerplanmäßige Mittel erforderlich?

nein  ja, € \_\_\_\_\_ Haushaltsstelle: \_\_\_\_\_

Jährliche Folgekosten:  nein  ja, voraussichtliche Höhe € \_\_\_\_\_

Gegenfinanzierung / Zuschüsse:  nein  ja, voraussichtliche Höhe € \_\_\_\_\_

**Ergänzende Erläuterungen zu den finanziellen Auswirkungen:**

Durch die Neuplanung sowie der Anpassung an die aktuellen Marktpreise ergeben sich Mehrkosten in der Kostenberechnung, welche im Haushalt berücksichtigt und angepasst werden muss.

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat nimmt die Vorstellung der Planung zum Neubau einer 1,5-fach-Turnhalle am Jahnweg zustimmend zur Kenntnis und beschließt die Umsetzung des Bauvorhabens mit einer Hallenhöhe gemäß DIN und einer Dreiteilungsmöglichkeit der Hallenfläche mit jeweils zugeordneten Umkleiden.

Der Gemeinderat fasst zur Umsetzung der Maßnahme Neubau der Jahnturnhalle 2 auf dieser Grundlage den Projektbeschluss.

**Beratungsergebnis:**

Abstimmungs-Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor-schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)

**Anlagen:**

- 21-01-29 THN2 Zeitplanung
- 21-02-01\_Kostenschätzung\_THN2\_Turnhalle\_Jahnweg
- SB Neubau Jahnturnhalle 2 Stand 2021\_02\_23
- VE1 Vorentwurf 21-01-29 EG
- VE1 Vorentwurf 21-01-29 Schnitt
- VE1 Vorentwurf 21-01-29 UG