THN2 Jahnweg Kostenschätzung -brutto-				**1 1/2 Turnhalle am Jahnweg**									
01.02.2021			Ebene 1	für KGR 300-600 : Kostentabelle BKI 2019 - Sporthallen - Seite 284 Einfeldhallen; Seite 294 Zwei-/Dreifeldhallen Mittelwerte; interpoliert									
Flächen (BGF)													
BGF Hauptgebäude			**Summe m²**										
Halle			766,00										
Funktionstrakt UG			248,00										
Funktionstrakt EG			362,00										
gesamt m²			**1.376,00**	**Erschließung**	**Reine Baukosten**	**Aussen-anlagen**	**Ausstattung**	**Bauneben-kosten**					
BKI (KG 300+400) inkl. 19% MwSt.				KG 200 Ebene 1	KG 300+400	KG 500 Ebene 1	KG 600 Ebene 1	KG 700 geschätzt	Risiko für Unvorhersehbares auf Gesamtprojekt 10%	**Summe**	**gerundet**		
von :		- €	- €										
bis :		- €	- €										
Mittelwert		1.855,00 €	2.151,80 €	18.000 €	2.960.877 €	100.000 €	72.928 €	783.451 €	391.725,6	**4.326.982 €**	4.300.000 €		
			inkl. 16 % Regionalzuschl.										
KGR 200 = 10€/FBG (eigener Wert)			10,00 €										
Fläche des Baugrundstücks			1.800,00										
Herrichten			18.000,00 €										
Summe KGR 200			**18.000,00 €**										
KGR 500 = 80 €/AUF			80 €										
Aussenanlagenfläche			1.250,0										
Summe KGR 500			100.000,00 €										
KGR 600 = 53 €/BGF		1376 m²	72.928 €										
(eigener erster Schätzwert)													
KGR 700													
KGR 710 Bauherrenaufgaben			**2,5%**										
KGR 730 Architekten- und Ing.			**20,0%**										
KGR 770 Allgemeine Baunebenkosten			**2,5%**										
aus KGR 300-600			**25,0%**										
Risiko für Unvorhersehbares auf Gesamtprojekt			10,0%										
Kubatur (BRI)													
BRI Hauptgebäude			**Summe m³**										
Halle			7.133,0										
Funktionstrakt UG			869,0										
Funktionstrakt EG			1.230,00										
gesamt m³			**9.232,00**	**Erschließung**	**Reine Baukosten**	**Aussen-anlagen**	**Ausstattung**	**Bauneben-kosten**					
BKI (KG 300+400) inkl. 19% MwSt.			inkl. 16 % Regionalfaktor	KG 200 Ebene 1	KG 300+400	KG 500 Ebene 1	KG 600 Ebene 1	KG 700 geschätzt	Risiko für Unvorhersehbares auf Gesamtprojekt 10%	**Summe**	**gerundet**		
von :		- €	- €										
bis :		- €	- €										
Mittelwert		292,00 €	338,72 €	18.000 €	3.127.063 €	100.000 €	72.928 €	824.998 €	412.499 €	**4.555.488 €**	4.560.000 €		
BKI - Mittelwert BRI und BGF													
				18.000 €	**3.043.970 €**	100.000 €	72.928 €	804.224 €	402.112 €	**4.441.235 €**	4.440.000 €		
	Konjunkturanpassung für 2020:				**3.043.970 €**					**4.441.235 €**	4.440.000 €		
	Konjunkturanpassung für 2021 (+2,6%):				**3.123.113 €**					**4.556.707 €**	4.560.000 €		
	Konjunkturanpassung für 2022 (+2,6%):				**3.204.314 €**					**4.675.181 €**	4.680.000 €		