

KOSTENBERECHNUNG

BV: Sanierung Mesnerhaus Neufahrn

Stand: 18.06.2018 und Aktualisierung am 22.10.2020
TalArchitekten, Armin Peschmann

Kosten gesamt:	1.848.000,00 €
Aufrundung:	521,35 €
Versicherung:	- €
Förderung:	- €
Baukosten brutto:	1.847.478,65 €
Sicherheit/Regie:	- €
Baukosten brutto:	1.847.478,65 €
Baukosten netto:	1.552.503,07 €

100	GRUNDSTÜCK							0,00 €
110	Grundstückswert							0,00 €
120	Grundstücksnebenkosten							0,00 €
130	Freimachen							0,00 €
200	HERRICHTEN UND ERSCHLIESSEN							19.000,00 €
210	Herrichten							10.000,00 €
211	Sicherungsmaßnahmen							5.000,00 €
214	Herrichten der Geländeoberfläche							5.000,00 €
220	öffentliche Erschließung							- €
230	nichtöffentliche Erschließung / Sparten (Versorgung)							9.000,00 €
2301	Wasser	1	psch.		3.750,00 €			3.750,00 €
2302	Gas							0,00 €
2303	Strom	1	psch.		2.250,00 €			2.250,00 €
2304	Kanal	1	psch.		3.000,00 €			3.000,00 €
240	Ausgleichsabgaben							0,00 €
241	Stellplatz-Ablösegebühren							0,00 €
300	BAUWERK - BAUKONSTRUKTION							864.753,72 €
310	Baugrube							6.175,00 €
311	Baugrubenherstellung							
3111	Aushub für Aufzugsunterfahrt, Entwässerung, Abdichtung,...	95	m3		65,00 €			6.175,00 €
312	Baugrubenumschließung							
313	Wasserhaltung							
319	Baugrube, sonstiges							
320	Gründung							176.964,00 €
321	Baugrundverbesserung							
322	Flachgründungen							140.900,00 €
3221	Fundamentplatte für Aufzug	Kosten gem. Angabe Statik	3	m3	300,00 €		900,00 €	
3222	Unterfangung aller Bestandsmauern KG	Kosten gem. Angabe Statik	100	m3	1.400,00 €		140.000,00 €	
323	Tiefgründungen							
3232	Brunnengründungen für Luft-Wasserwärmepumpe (in KG400 HLS enthalten)							
3232	Brunnengründung Aufzug	Kosten gem. Angabe Statik						4.080,00 €
32321	Brunnenringe 2*100		6	Stk	250,00 €		1.500,00 €	
32322	Beton		2	psch	900,00 €		1.800,00 €	
32323	Ausschachtung		12	m2	65,00 €		780,00 €	
324	Unterböden und Bodenplatten							15.880,00 €

3241	Aufschüttung Boden KG (Angleichen an altes Bodenniveau)	9	m2	250,00 €	2.250,00 €
3242	Platte (25cm)	70	m2	75,00 €	5.250,00 €
3243	Schlauchpumpe	1	psch	1.000,00 €	1.000,00 €
3243	Abdichtung	70	m2	19,00 €	1.330,00 €
3244	Dämmung + Estrich	70	m2	50,00 €	3.500,00 €
3245	Bodenplatte Aufzug	5	m2	250,00 €	1.250,00 €
3246	denkmalpfl. / archäologische Sonderleistungen	1	psch	1.300,00 €	1.300,00 €
325	Bodenbeläge				8.400,00 €
3252	Ziegelboden	70	m2	120,00 €	8.400,00 €
326	Bauwerksabdichtungen				6.104,00 €
3261	horizontale Abdichtung (in KG324)				
3262	vertikale Abdichtung (Außen), Dickbeschichtung 2-K	56	m2	23,00 €	1.288,00 €
3263	Dämmung Außen (Styrodur 100mm)	56	m2	26,00 €	1.456,00 €
3264	Zulage für vertikale Abdichtung (Außen) Dernoton Sperschicht, schichtweise	56	m2	60,00 €	3.360,00 €
327	Dränagen				1.600,00 €
327	Drainage 3-seitig ums Gebäude	40	m	40,00 €	1.600,00 €
328	Gründung, sonstiges				
330	Außenwände				215.724,28 €
331	Tragende Außenwände				16.450,00 €
3311	Stahlbetonaussenwände Aufzugsanlage	70	m2	125,00 €	8.750,00 €
3312	Oberflächenbehandlung aussenseitig n. BfD sandgestrahlt	70	m2	80,00 €	5.600,00 €
3313	Bemusterung Oberfläche	1	Stk	300,00 €	300,00 €
3314	Zulage Einbauteile Aufzugsanlage	1	Stk	1.800,00 €	1.800,00 €
332	Nichttragende Außenwände				9.069,81 €
3321	Wandnische schließen bis 2m2	2	Stk	335,58 €	671,16 €
3322	Wandnische schließen > 2m2	1	Stk	398,65 €	398,65 €
3323	Ausbildung Nische Nordfassade inkl. Zusetzen restl. Fensteröffnung	1	Stk	1.000,00 €	1.000,00 €
3324	Reperaturen am Aussenmauerwerk	1	Stk	2.000,00 €	2.000,00 €
3325	denkmalpflegerische Sonderleistungen	1	psch.	5.000,00 €	5.000,00 €
333	Außenstützen				
334	Außentüren und -fenster				65.900,00 €
3341	Sanierung Eingangstüre oder neu	1	Stk	8.000,00 €	8.000,00 €
3342	Neue Außentüren zu Aufzug (Stahl-Glas Türe, VDS)	2	Stk	2.000,00 €	4.000,00 €
3343	Ausbau und Entsorgung Bestandsfenster	22	Stk	100,00 €	2.200,00 €
3344	Neue Holzfenster, 2-flügelig, 3er-Teilung	0	Stk	1.200,00 €	- €
3345	Neue Holzfenster, 2-flügelig, 2er-Teilung	16	Stk	2.200,00 €	35.200,00 €
3346	Neue Holzfenster, klein 1-flügelig	5	Stk	1.200,00 €	6.000,00 €
3347	Vergitterung Fenster KG restaurieren	3	Stk	650,00 €	1.950,00 €
3348	Fensterbretter innen	25	lfm	150,00 €	3.750,00 €
3349	Spenglerarbeiten Fenster Außen (Kupfer) runde Wulst	24	Stk	200,00 €	4.800,00 €
335	Außenwandbekleidungen, außen				39.836,83 €
3351	Außenwandbekleidungen, außen, Überarbeitung Bestandswände				
33511	Abnehmen der Zementputze, schadhafter Stellen	100	m2	47,60 €	4.760,00 €
33512	mehrlagiger Kalkputz, Oberflächengestaltung orientieren am vorhandenen Putz	315	m2	47,60 €	14.994,00 €
33513	Feuchteregulierputz	100	m2	107,10 €	10.710,00 €
33514	Anstrich, Silikatfarbe inkl. Putzgliederungen	315	m2	29,76 €	9.372,83 €
3552	Restaurieren Portal, Gesims, Neue Putzgliederungen (Eckpilaster, Faschen,...)	1	psch.	10.000,00 €	10.000,00 €
3553	Putz Gaube	1	psch.	1.500,00 €	1.500,00 €
3554	Gesims überarbeiten	47	m	76,60 €	3.600,20 €
3555	denkmalpflegerische Sonderleistungen	1	psch.	4.000,00 €	4.000,00 €
336	Außenwandbekleidung, innen				7.099,00 €
3361	KG - Putz				
33611	KG - Abnehmen des Zementputzes inkl. Dispersionsfassungen	Kosten n. Angebot	1	psch.	5.244,00 €
33612	KG - Kalkschlämme neu (zwei Arbeitsgänge als Handauftrag)		53	m2	35,00 €
3362	EG/OG - Putz				52.248,44 €
33621	EG/OG - Abarbeiten bis zu stabilen Fassungen (1.+2.Bauphase)	Kosten n. Angebot	1	psch	28.451,80 €
33622	EG/OG - Schließen alter Schlitzze, glätten		40	m	25,00 €
33623	EG/OG - Aufbringen eines aufkaschierten Gewebeflieses, 'Japanpapier'		228	m2	23,80 €
33624	EG/OG - Aufbringen Kalkputz		228	m2	47,60 €
33625	EG/OG - Anstrich Silikatfarbe		219	m2	29,76 €
3363	EG - Fliesen		10	m2	125,00 €

3364	DG - Kniestock als Trockenbauvorsatzschale Fermacell	22	m	60,00 €	1.320,00 €	1.320,00 €
337	Elementierte Außenwände					
338	Sonnenschutz					3.000,00 €
3381	Lamellen Zwerchhaus in Pos. 3691					
3382	Sicht- und Sonnenschutzlamellen, Innenläden	12	Stk	250,00 €	3.000,00 €	
339	Außenwände, sonstiges					
3391	Archivieren Putzproben in Archivboxen	3	psch.	150,00 €	450,00 €	450,00 €
340	Innenwände					88.912,73 €
341	Tragende Innenwände					10.113,64 €
3411	Türöffnungen/Nischen schließen bis 24cm	4	m2	105,91 €	423,64 €	
3412	Einbau von Stahlträgern bei neuen Öffnungen (Aufzugstüren, Fenster...)	4	Stk	1.200,00 €	4.800,00 €	
3413	Mauerwerk, 17,5 bzw. 24 cm	27	m2	70,00 €	1.890,00 €	
3414	denkmalpflegerische Sonderleistungen	1	psch.	3.000,00 €	3.000,00 €	
342	Nichttragende Innenwände					5.288,27 €
3421	Türöffnungen/Nischen schließen bis 24cm	3,5	m2	105,91 €	370,69 €	
3423	Mauerwerk, 17,5 bzw. 24 cm	10	m2	70,00 €	700,00 €	
3424	Trockenbauwand, doppeltes Ständerwerk	8	m2	75,00 €	600,00 €	
3425	Trockenbauwand, einfaches Ständerwerk	17	m2	70,00 €	1.190,00 €	
3426	Trockenbau Vorsatzschale WC's	4,5	m2	100,00 €	450,00 €	
3427	Trockenbau-Vorsatzschale Kniestock, spachteln	15	m2	60,00 €	900,00 €	
3428	Anstrich Silikatfarbe	15	m2	29,76 €	446,40 €	
3429	Trockenbau-Vorsatzschale Kniestock, F60, spachteln	5,5	m2	85,00 €	467,50 €	
34210	Anstrich Silikatfarbe	5,5	m2	29,76 €	163,68 €	
343	Innenstützen					
344	Innentüren und -fenster					37.600,00 €
3441	Restaurieren hist. Holztüren (Zarge+Blatt), Nachrüsten VDS inkl. OTS	1	Stk	1.400,00 €	1.400,00 €	
3442	Restaurieren Zarge, Nachbau hist. Türblätter VDS inkl. OTS	1	Stk	2.000,00 €	2.000,00 €	
3443	Stahl-Glastüren bei Aufzug EG+OG	2	Stk	2.000,00 €	4.000,00 €	
3444	Holzzinntüre Neu, historisierend	3	Stk	1.600,00 €	4.800,00 €	
3445	Holzzinntüre Neu, schlicht T30, Holz	3	Stk	2.400,00 €	7.200,00 €	
3446	Holzzinntüre Neu, historisierend	1	Stk	2.200,00 €	2.200,00 €	
3447	Holzzinntüre Neu, historisierend VDS inkl OTS	5	Stk	2.500,00 €	12.500,00 €	
3448	denkmalpflegerische Sonderleistungen	1	psch.	3.500,00 €	3.500,00 €	
345	Innenwandbekleidungen					
3361	KG					3.541,30 €
33611	KG - Abnehmen des Kalkputzes inkl. Dispersionsfassungen	Kosten n. Angebot	70 m2	34,09 €	2.386,30 €	
33612	KG - Kalkschlämme neu (zwei Arbeitsgänge als Handauftrag)		33 m2	35,00 €	1.155,00 €	
3362	EG/OG/DG					29.369,52 €
33621	EG/OG - Abarbeiten bis zu stabilen Leitschicht der 1.+2. Bauphase	incl. 33621	1 psch.		- €	
33622	EG/OG - Schließen alter Schlitz		20 m	11,72 €	234,40 €	
33623	EG/OG - Aufbringen eines aufkaschierten Gewebeflieses		214 m2	23,80 €	5.093,20 €	
33624	EG/OG - Aufbringen reversibler Renovierputze		214 m2	47,60 €	10.186,40 €	
33625	EG/OG - Anstrich Silikatfarbe		214 m2	29,76 €	6.368,64 €	
3363	Wände neu Putz + Anstrich		58 m2	77,36 €	4.486,88 €	
3373	denkmalpflegerische Sonderleistungen		1 psch.	3.000,00 €	3.000,00 €	
346	Elementierte Innenwände					
3461	Sanitärtrennwände inkl. Türen		2 psch.	1.350,00 €	2.700,00 €	2.700,00 €
349	Innenwände, sonstiges					
3491	Archivieren Putzproben in Archivboxen		2 psch.	150,00 €	300,00 €	300,00 €
350	Decken					194.520,49 €
351	Deckenkonstruktionen					5.500,00 €
3511	Konstruktion von Decken	Kosten gem. Angabe Statik				
35111	Konstruktion von Decken über KG (inkl. Austausch Schüttung)	Kosten gem. Angabe Statik				13.300,00 €
	Balkenköpfe Lagerhölzer erneuern		15 Stk	500,00 €	7.500,00 €	
	Lagerhölzer neu		40 lfm	120,00 €	4.800,00 €	
	denkmalpflegerische Sonderleistungen		1 psch.	1.000,00 €	1.000,00 €	
35112	Konstruktion von Decken über EG (inkl. Austausch Schüttung)	Kosten gem. Angabe Statik				12.300,00 €
	Balkenköpfe erneuern		5 Stk	500,00 €	2.500,00 €	
	Anlaschung an Bestandsbalken		28 lfm	200,00 €	5.600,00 €	
	neue Balken		18 lfm	150,00 €	2.700,00 €	
	Kappen bestehende Balken im Bereich des Treppenhauses inkl. Ausbetonieren der Zwischenflächen		1 psch.	500,00 €	500,00 €	

	denkmalpflegerische Sonderleistungen		1 psch.	1.000,00 €	1.000,00 €	
						6.500,00 €
35113	Konstruktion von Decken über OG (neue Deckenebene)	Kosten gem. Angabe Statik	1 psch.	5.500,00 €	5.500,00 €	
	Rückbau moderne Holzdecke					
	Einbau neuer Wechsel					
	Deckenfeld im Treppenaus Betondecke					
	denkmalpflegerische Sonderleistungen		1 psch.	1.000,00 €	1.000,00 €	
						5.000,00 €
35114	Konstruktion von Decken über OG (Deckenebene Bestand)	Kosten gem. Angabe Statik	1 psch.	2.500,00 €	2.500,00 €	
	Ausbauen Bestandsdeckenbalken im Bereich Treppenhaus					
	Anhängen der Bestanddeckenbalken an neuen Wechsel					
	denkmalpflegerische Sonderleistungen		1 psch.	2.500,00 €	2.500,00 €	
						15.000,00 €
35115	Betondeckel über Treppenhaus (Spritzbeton)		1 psch.	18.000,00 €		
35116	oder alternativ Trockenbau in Abstimmung Brandschutzsachverständiger		1 psch.	15.000,00 €	15.000,00 €	
3512	Konstruktion Treppe neu OG-DG in Abstimmung LfD		1 psch.	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €
	oder alternativ Stahlterrasse					
3513	Restaurierung Treppe neu EG-OG enthalten in Pos. 3953		1 psch.			
3514	Konstruktion Treppe Stahl Keller		1 psch.	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €
352	Deckenbeläge					63.962,00 €
3521	Deckenbeläge Parkett EG-OG					
35211	Deckenbelag EG (Ausgleich Balken, Abdichtbahn, OSB, Trockenstrich, Korkmentmatten, Pakett Eiche geölt 5mm NS)		66,35 m2	215,00 €	14.265,25 €	
	Fußbodenleisten		35 lfm	16,00 €	560,00 €	
	Türschwellen neu (inkl. Korkstreifen und Anschluss an Schwelle)		5 Stk	140,00 €	700,00 €	
35212	Deckenbeläge Parkett EG-OG					
	Deckenbelag OG (Ausgleich Balken, OSB, Trockenstrich, Korkmentmatten, Pakett Eiche geölt 5mm NS)		88 m2	215,00 €	18.920,00 €	
	Dämmung 100mm Steinwolle		60 m2	25,00 €	1.500,00 €	
	Fehlbodenbretter neu inkl. Auflagerlatten (24mm)		60 m2	25,00 €	1.500,00 €	
	Sandschüttung in Waben		60 m2	40,00 €	2.400,00 €	
	Fußbodenleisten		57,5 lfm	16,00 €	920,00 €	
	Türschwellen neu (inkl. Korkstreifen und Anschluss an Schwelle)		9 Stk	140,00 €	1.260,00 €	
35213	Deckenbelag DG					
	Deckenbelag DG (fermacell Brandschutzplatten, Pakett Eiche geölt 3mmNS)		100,75 m2	125,00 €	12.593,75 €	
	Fußbodenleisten		88 lfm	16,00 €	1.408,00 €	
	Türschwellen neu		1 Stk	140,00 €	140,00 €	
3522	Deckenbeläge Fliesen EG (Naturfaser, Trockenstrich, Spachteln, Abdichtung, Feinsteinzeug-Fliesen)		30 m2	240,00 €	7.200,00 €	
	Schutzleisten (horizontal und vertikal)		35 lfm	17,00 €	595,00 €	
353	Deckenbekleidungen					54.208,49 €
3531	Deckenbekleidungen EG-OG					
35311	Abnahme des beschädigten, kontaminierten Putzes, Putzträger und Verbreterung	Kosten n. Angebot	1 psch	20.129,62 €	20.129,62 €	
35312	Neue Holz-Verbreterung		171 m2	25,00 €	4.275,00 €	
35313	Schilfrohmatten		171 m2	40,00 €	6.840,00 €	
35314	Aufbringen Kalkputz (Unter- und Oberputz)		171 m2	65,00 €	11.115,00 €	
35316	Anstrich Silikatfarbe		171 m2	29,76 €	5.088,96 €	
3532	Gewölbebekleidung KG					
35321	Abnehmen des Kalkputzes inkl. Dispersionsfassungen		71 m2	47,60 €	3.379,60 €	
35322	Kalkschlämme neu		71 m2	17,85 €	1.267,35 €	
35323	Anstrich Silikatfarbe		71 m2	29,76 €	2.112,96 €	
359	Decken, sonstiges					750,00 €
3591	Archivieren Putzproben in Archivboxen		5 psch.	150,00 €	750,00 €	
360	Dächer					58.846,03 €
361	Dachkonstruktion (inkl. Decke über OG)		1 psch.		48.322,00 €	
362	Dachfenster, Dachöffnungen					7.500,00 €
3621	Fenster Zwerchhaus		1 psch.		7.500,00 €	
363	Dachbeläge (inkl. neue Decke über OG), Außen		1 psch.		32.055,00 €	
364	Dachbekleidung, Innen					30.116,28 €
3641	Dämmung 18cm		125 m2	20,00 €	2.500,00 €	
3642	ZSD 18cm Pavaflex WLG 40, Dampfbremse Pavatex		125 m2	16,00 €	2.000,00 €	
3643	Anschluss Dampfsperre		70 lfm	7,50 €	525,00 €	
3644	Unterkonstruktion, 2x fermacell firepanel 15mm inkl. spachteln, F60		17 m2	85,00 €	1.445,00 €	
3645	Unterkonstruktion, 2x fermacell 15mm inkl. spachteln		108 m2	72,00 €	7.776,00 €	
3646	Anstrich, Silikatfarbe		125 m2	29,76 €	3.720,00 €	

3647	Kleinflächenbekleidung Zwerchhaus				
3648	Dämmung 18cm	3	m2	20,00 €	60,00 €
3649	ZSD 18cm Pavaflex WLG 40, Dampfbremse Pavatex	5	m2	16,00 €	80,00 €
36410	Anschluss Dampfsperre	6	lfm	7,50 €	45,00 €
36411	2x fermacell firepanel 15mm inkl. spachteln	3	m2	150,00 €	450,00 €
36412	Anstrich, Silikkatfarbe	3	m2	29,76 €	89,28 €
36413	Ausbaukosten Dach	1	psch.		11.426,00 €
369	Dächer, sonstiges				21.229,75 €
3692	Verschattungselement (Lamellen) inkl. Verblechung Laibung				4.500,00 €
3693	Schneefänge				2.000,00 €
3694	Sicherungshaken				1.150,00 €
3695	Blitzschutz				4.329,75 €
3696	Ummantelung Bestands-Zerrbalken				1.500,00 €
3697	Sanierung Biberschanzdeckung Vordach Eingangsportal				2.000,00 €
3698	Sanierung Biberschanzdeckung Friedhofsmauer				750,00 €
3699	denkmalpflegerische Sonderleistungen				5.000,00 €
370	Baukonstruktive Einbauten				13.000,00 €
371	Allgemeine Einbauten				13.000,00 €
3711	Einbauküche	1	psch.		13.000,00 €
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion				110.611,20 €
391	Baustelleneinrichtung, inkl. Kran	1	psch.	5.000,00 €	5.000,00 €
392	Gerüst	1	psch.	15.000,00 €	15.000,00 €
394	Abbruchmaßnahmen				28.711,20 €
3941	Abbruch und Entsorgung moderner Einbauten	1	psch.	15.000,00 €	15.000,00 €
3942	Abbruch und Entsorgung Treppe OG - DG	1	psch.	750,00 €	750,00 €
3943	Abbruch und Entsorgung Mauerwerk Innen	4	m3	139,23 €	556,92 €
3945	Abbruch und Entsorgung Trockenbauwände	1	m3	20,95 €	10,48 €
3946	Abbruch und Entsorgung Kaminschächte	3	m3	351,05 €	877,63 €
3947	Fenster ausbauen und entsorgen	25	Stk	75,00 €	1.875,00 €
3948	Fensteröffnung ausbrechen, d>60	3	m2	218,96 €	656,88 €
3949	Durchbruch Mauerwerk	2	Stk	41,89 €	83,78 €
39410	Türöffnung ausbrechen Mauerwerk, d=15-30 cm	4	m2	81,28 €	325,12 €
39411	Abbruch Estrich inkl. event. Fliesenbelag	30	m2	28,32 €	849,60 €
39412	Abbruch Satellitenschüsseln und weiterer an den Fassaden angebrachten Objekte	0	psch.	300,00 €	- €
39413	Abbruch Hohlkehle OG	1	psch.	600,00 €	600,00 €
39414	Abbruch und Entsorgung geschädigte, alte Dielen	130	m2	17,26 €	2.243,80 €
39415	Abbruch Fliesenboden inkl. Sockelfliesen	75	m2	18,92 €	1.419,00 €
39417	Stahlträger ausbauen und entsorgen	1	psch.	150,00 €	150,00 €
39418	Abbruch Vormauerung Porenbeton KG	10	m2	31,30 €	313,00 €
39419	Schutzmaßnahmen bei Abbruch für Türen, Treppe, Fenster, ...	1	psch.	3.000,00 €	3.000,00 €
39420	denkmalpflegerische Sonderleistungen und Archäologie	nicht enthalten	1	psch.	
395	Instandsetzungen				25.000,00 €
3951	Außentreppe inkl. Geländer	1	psch.	5.000,00 €	5.000,00 €
3952	Kellertreppe	1	psch.	3.000,00 €	3.000,00 €
3953	Holztreppe EG-OG (notwendige Treppe nach DIN 18065)	1	psch.	15.000,00 €	15.000,00 €
3954	denkmalpflegerische Sonderleistungen, Fenstergitter KG	1	psch.	2.000,00 €	2.000,00 €
397	Zusätzliche Maßnahmen				31.400,00 €
3971	Regiearbeiten	300	Std	52,00 €	15.600,00 €
3972	Dekontaminierungs-Maßnahmen (alle betroffenen Bauteile)	1	psch.	7.500,00 €	7.500,00 €
3973	Baustellenreinigung	1	psch.	3.000,00 €	3.000,00 €
3974	Schutzmaßnahmen hist. Bausubstanz	1	psch.	2.500,00 €	2.500,00 €
3975	denkmalpflegerische Sonderleistungen und Archäologie	1	psch.	2.800,00 €	2.800,00 €
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion				5.500,00 €
3991	Digitale Schließanlage	1	psch.	5.500,00 €	5.500,00 €
400	BAUWERK TECHNISCHE ANLAGEN				366.368,25 €
	Elektroinstallation				107.339,77 €
4001	Potentialausgleich	1	psch.	1.223,90 €	1.223,90 €
4002	Verlegesysteme	1	psch.	10.406,80 €	10.406,80 €
4003	Hauptleitungen	1	psch.	2.376,00 €	2.376,00 €
4004	Datennetz	1	psch.	4.673,97 €	4.673,97 €
4005	Kabel und Leitungen	1	psch.	20.449,10 €	20.449,10 €
4006	Zähleranlage und Verteilungen	1	psch.	10.885,30 €	10.885,30 €
4008	Bohrungen, Durchbrüche, Hauseinführungen, Brandschutzmaßnahmen	1	psch.	1.894,00 €	1.894,00 €

4009	Installationsgeräte	1	psch.	8.083,90 €	8.083,90 €	
4010	Anschlüsse	1	psch.	1.058,20 €	1.058,20 €	
4011	Beleuchtungsanlage	1	psch.	36.020,00 €	36.020,00 €	
4012	Einzelbatterieanlage ohne Bus	1	psch.	2.640,00 €	2.640,00 €	
4013	Sprechanlage	1	psch.	1.732,60 €	1.732,60 €	
4015	Aussenanlage	1	psch.	2.085,00 €	2.085,00 €	
4016	Allgemeines	1	psch.	3.811,00 €	3.811,00 €	
	Erdung-Blitzanlage					8.179,20 €
	Baustrom					8.292,50 €
	Brandmeldeanlage					20.000,00 €
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen					49.291,17 €
411	Abwasseranlagen				12.752,80 €	
412	Wasseranlagen				32.757,58 €	
411	Gasanlagen				684,00 €	
411	Abw.-, Wasser-, Gasanl., sonstiges				3.096,79 €	
420	Wärmeversorgungsanlagen					98.456,59 €
421	Wärmeerzeugungsanlagen				39.300,93 €	
422	Wärmeverteilnetze				18.525,75 €	
423	Raumheizflächen				32.290,19 €	
424	Wärmeversorgungsanl., sonstiges				8.339,72 €	
430	Raumlufttechnische Anlagen					4.809,02 €
431	Lüftungsanlagen				4.809,02 €	
440	Starkstromanlagen			Elektrokosten enthalten in oben aufgeführter Position		0,00 €
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen			Elektrokosten enthalten in oben aufgeführter Position		0,00 €
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen					
4561	Aufgeschaltene Brandmeldeanlage (inkl. Anschlussgebühr, ohne monatl. Miete)					
460	Förderanlagen			Elektrokosten enthalten in oben aufgeführter Position		70.000,00 €
461	Aufzugsanlagen					
4611	hydraulischer Aufzug ohne Rohbauarbeiten	1	psch.		70.000,00 €	
470	Nutzungsspezifische Anlagen					0,00 €
480	Gebäudeautomation					0,00 €
500	Außenanlagen					11.500,00 €
510	Geländeflächen					
520	Befestigte Flächen					10.500,00 €
5201	Bodenbelag Zuweg Haupteingang, Aufzug	30	m2	350,00 €	10.500,00 €	
530	Baukonstruktion in Außenanlagen					1.000,00 €
5301	Müllbehälter	1	psch.	1.000,00 €	1.000,00 €	
540	Technische Anlagen in Außenanlagen					
550	Einbauten in Außenanlagen					
560	Wasserflächen					
570	Pflanz- und Saatflächen					
600	AUSSTATTUNG, KUNSTWERKE					9.000,00 €
610	Ausstattung					4.000,00 €
611	Allgemeine Ausstattung			nicht in Gesamtsumme enthalten		0,00 €
6111	Stuhl Vortragsraum als Stapelstuhl	60	Stk.	200,00 €	12.000,00 €	
6112	Stuhl Büro	1	Stk.	400,00 €	400,00 €	
6113	Stuhl Repetitorienzimmer	2	Stk.	200,00 €	400,00 €	
6114	Schreibtisch	3	Stk.	500,00 €	1.500,00 €	
6115	Podest	1	Stk.	500,00 €	500,00 €	
6116	Leinwand	1	Stk.	200,00 €	200,00 €	
6117	Stellwände	15	Stk.	175,00 €	2.625,00 €	
6118	Archivschränke + Vitrine	10	m	750,00 €	7.125,00 €	
6119	Archivschränk, raumhoch	6	m	1.000,00 €	6.200,00 €	
61110	Schrank, raumhoch	1	m	1.000,00 €	1.000,00 €	
61111	Theke	1	Stk.	500,00 €	500,00 €	
61112	Beamer	1	Stk.	1.500,00 €	1.500,00 €	

61113	Hi-Fi-Anlage vernetzt		1	Stk.	1.000,00 €	1.000,00 €	
612	Besondere Ausstattung	nicht in Gesamtsumme enthalten					0,00 €
6121	Briefkasten, Klingelanlage		1	Stk.	800,00 €	800,00 €	
6122	Klingelanlage		1	Stk.	800,00 €	800,00 €	
6123	erste Hilfe Material		3	Stk.	75,00 €	225,00 €	
619	Ausstattung, sonstiges						4.000,00 €
6191	Orientierungstafeln (WC, Aufzug, ...)		1,00	psch.	1.500,00 €	1.500,00 €	
6192	Fluchtweg Beschilderung		5,00	Stk.	500,00 €	2.500,00 €	
620	Kunstwerke						5.000,00 €
621	Kunstobjekte	Hinweis: mglw. vorgeschalteter Wettbewerb					5.000,00 €
	Skulptur in Nische		1,00	Stk.	5.000,00 €	5.000,00 €	
700	BAUNEBEKOSTEN						281.881,10 €
710	Bauherrenaufgaben						- €
	Bauwesenversicherung	Bauherrenaufgabe	1	Stk.			0,00 €
720	Vorbereitung der Objektplanung						6.687,40 €
721	Untersuchungen						6.687,40 €
7211	Bauaufnahme, Bauforschung, Befunddokumentation (Ergänzung) - LINDAUER					1.192,50 €	
7212	Bodengutachten - BGU					2.594,90 €	
7212	Bodengutachten - Organisationstermine - BGU					400,00 €	
7213	Sondierungen für Voruntersuchungen - Baumann MBA					2.500,00 €	
730	Architekten- und Ingenieurleistungen						201.509,28 €
732	Freianlagen						- €
7321	Landschaftsarchitekt					- €	
735	Tragwerksplanung						26.601,40 €
7351	Statik					24.601,40 €	
7352	Zusatzleistungen Statik					2.000,00 €	
7353	Dachsanierung					27.311,00 €	
736	Technische Ausrüstung						57.607,88 €
7361	Fachplanung ELT Mühlbach					21.419,00 €	
						1.000,00 €	
7362	Fachplanung HLS 3P					30.188,88 €	
						1.000,00 €	
7363	Fachplanung Lüftung 3p					2.000,00 €	
7364	Entwässerungsplanung 3p					2.000,00 €	
739	Architekten- und Ingenieurleistungen						117.300,00 €
7391	Gebäudeplanung LPH 1-8 (HOAI Zone III, Mitte + 25% Umbauzuschlag)					115.000,00 €	
7392	besondere Leistung					2.300,00 €	
740	Gutachten und Beratung						59.466,91 €
741	Thermische Bauphysik						10.426,25 €
7411	Bauphysikalische Untersuchungen - IGS					4.079,25 €	
7412	Bauphysikalische Beratung, Wärmeschutz - IGS					2.362,50 €	
7413	weitere Bauphysikalische Beratungen - IGS					3.984,50 €	
744	Vermessung						
7441	verformungsgerechtes Bestandsaufmaß in KG 7211						
746	Brandschutz						14.596,50 €
7461	Brandschutzkonzept K33					3.800,00 €	
7462	Begleitung + Abnahme					1.500,00 €	
7463	Prüfsachverständiger					5.296,50 €	
7464	organisatorischer & abwehrender Brandschutz (inkl. Pläne, Rahmen, Feuerlöscher)		1	psch.	4.000,00 €	4.000,00 €	
747	Sicherheits- und Gesundheitsschutz						7.500,00 €
7471	SiGeKo					7.500,00 €	
748	Umweltschutz, Altlasten						14.444,16 €
7481	Baubiologisch-mikrobiologische Untersuchungen - HULLMANN					14.250,00 €	
7482	Bauforschische Begleitung					194,16 €	
749	Gutachten und Beratung, sonstiges						12.500,00 €
7492	Restaurator (Befunddokumentation, Sanierungsplanung) - BÖCK					10.000,00 €	
7493	Archäologie (Baubegleitung, Befundung) - ANZENBERGER					2.500,00 €	
7494	Blower-Door-Test						
7495	Energieberatung						

750	Künstlerische Leistungen	-	€
760	Finanzierungskosten	-	€
770	allgemeine Baunebenkosten	14.217,51	€
771	Prüfung, Genehmigungen, Abnahmen	11.317,51	€
7711	Prüf SV Brandschutz - RASSEK	5.296,50	€
7711	Bescheinigung + stichprobenhafte Kontrolle	1.500,00	€
7712	Prüfung Tragwerksplanung - BULICEK	2.521,01	€
7713	Gebühren Genehmigung	2.000,00	€
773	Bemusterungskosten		
7731	Kosten für Putzmuster in KG 7492 enthalten		
779	Allgemeine Baunebenkosten	750,00	€
7791	Divers (Richtfest, Bautafel etc.)	750,00	€
790	Sonstige Baunebenkosten	2.150,00	€
7901	Vermessung nach Fertigstellung Vermessungsamt	1.750,00	€
7902	Gebühren Sonstiges	400,00	€

NICHT BERÜCKSICHTIGT			
Computereinrichtung Büro Ortsheimatpfleger inkl. Anschluss an Netzwerk nicht enthalten			
Innenausstattung nicht in Gesamtsumme enthalten			
unvorhergesehene Abbrucharbeiten			