

Pfarrverband Massenhausen

Obere Hauptstraße 7 · 85376 Massenhausen · Telefon (0 81 65) 80 94 97
Telefax (0 81 65) 84 86

mit den Pfarreien:

Mariä Heimsuchung
Massenhausen

St. Stephan Fürholzen

St. Georg Sünzhausen

St. Nikolaus
Gremertshausen

Pfarrverband Massenhausen · Obere Hauptstr. 7 · 85376 Massenhausen

Gemeinde Neufahrn

Bahnhofstraße 32

85375 Neufahrn

09.03.2021

Antrag auf Unterstützung und Konzept für Projekt Bau eines Pfarrheims Plus! Massenhausen

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir wenden uns an Sie, um Sie über ein zukunftsorientiertes Pilotprojekt zu informieren und um Ihre Unterstützung zu bitten.

Nach jahrelangen Vorbereitungen hat der Strategische Vergabeausschuss (SVA) der Erzdiözese München und Freising am 06.05.2020 genehmigt, dass mit der sog. Vorplanung des Neubaus eines Pfarrheims für die Pfarrei Massenhausen – Mariä Heimsuchung und den Pfarrverband (PV) Massenhausen begonnen wird. In einer Zeit, in der die Zahl der Gläubigen zurückgeht und Immobilien oftmals nicht mehr durch eine rein pastorale Nutzung ausgelastet werden können, ist das Erzbischöfliche Ordinariat München (EOM) in hohem Maße interessiert, die finanzielle Belastung in Bau und Betrieb durch eine weltliche Mitnutzung mit anderen Projektpartnern auf mehrere Schultern zu verteilen und ggf. eine Trendumkehr hinsichtlich der Kirchenaustritte zu erreichen.

Dieses Pfarrheim, das in idealer Weise auf Kirchengrund zentral in der Ortsmitte liegt, soll daher nicht nur als Verwaltungs- und Begegnungszentrum der Pfarrei und des gesamten PV Massenhausen dienen, sondern in Kooperation mit der zuständigen politischen Gemeinde Neufahrn und ortsansässigen Vereinen zusätzlich zu einem Begegnungszentrum für alle Bürger des Dorfes ausgebaut und somit eine tatsächliche Ortsmitte einschließlich Neugestaltung eines Kirch-/Dorfplatzes und verkehrsberuhigender Maßnahmen geschaffen werden. Damit wird aus einem Pfarrheim im besten Sinne ein zukunftsorientiertes Pilotprojekt: ein Pfarrheim PLUS!

Die Vorplanung, die unter Beteiligung der Massenhausener Bürgerschaft durch das Münchner Architekturbüro Westner - Schührer - Zöhrer durchgeführt wurde und auch eine Ortsplanung beinhaltet, liegt nun inklusive einer Grobkostenschätzung vor. Im Ergebnis sollen neben einem entsprechenden Verwaltungstrakt im Bestandspfarrhaus in einem modularen Ansatz ein Pfarr-/Bürgersaal und kleinere Versammlungsräume realisiert werden.

Pfarrverband Massenhausen

Obere Hauptstraße 7 · 85376 Massenhausen · Telefon (0 81 65) 80 94 97
Telefax (0 81 65) 84 86

Pfarrverband Massenhausen · Obere Hauptstr. 7 · 85376 Massenhausen

Neben dem EOM, dem PV und der Pfarrei haben Sie als Gemeinde Neufahrn bereits 2019 in einem einstimmigen Gemeinderatsbeschluss die grundsätzliche Unterstützung zugesagt.

Zudem haben drei bestehende örtliche Vereine (Schützengesellschaft Massenhausen, Burschenverein Massenhausen sowie Krieger- und Soldatenverein (KSV) Massenhausen – Fürholzen – Hetzenhausen ihr Interesse angemeldet, die Infrastruktur mit zu nutzen. Ein vierter Verein unter dem Arbeitsbegriff „Heimat- und Traditionsverein Massenhausen“, welcher sich mit der Pflege der „reichen“ Tradition der Mark Massenhausen beschäftigen will, konnte aufgrund der Coronakrise noch nicht gegründet werden.

Zur Unterstützung wurde bereits eine „Projektgruppe Bau Pfarrheim PLUS!“ etabliert. Diese unterstützt die offiziellen kirchlichen und weltlichen Gremien bei der Planung und Umsetzung.

Nach einem mehrjährigen Initialisierungsprozess wurde mit dem Abschluss, der vom EOM finanzierten Vorstudie ein grundlegender Meilenstein erreicht. Details ergeben sich aus den beigefügten Unterlagen.

Hinsichtlich der Akquise von Zuschüssen wurde bereits Verbindung mit Bayerischen Staatsministerien, der Regierung von Oberbayern und dem Amt für Ländliche Entwicklung Obb. sowie der LAG Mittlere Isarregion aufgenommen.

Die Mitglieder der Pfarrei und des PV, sowie die Massenhausener Bürger waren eingebunden und haben sich bereits mit dem Projekt identifiziert. Es herrscht Aufbruchstimmung!

Durch die Zusammenführung kirchlicher und weltlicher Gruppen können erhebliche Synergien genutzt werden. Wesentlicher Bestandteil des „Synodalen Wegs“ ist die stärkere Einbindung der Gläubigen und Bürger der Pfarrgemeinde und des PV. Viele Ortschaften und Vereine haben durch die Schließung/Umwidmung der Gaststätten ihre Heimat verloren. Dieses Pilotprojekt könnte durch die Schaffung **gemeinsamer pastoraler und weltlicher Begegnungsstätten** ein Lösungsmodell für vergleichbare künftige Vorhaben im Rahmen einer nachhaltigen Dorfentwicklung sein.

Voraussetzung dieser zukunftsorientierten Herangehensweise ist für alle Projektpartner der Mut, neue Wege zu beschreiten und Bestimmungen und Verfahren der Vergangenheit anzupassen.

Unser Anliegen und Ziel ist es daher, alle beteiligten Projektpartner zu informieren und die weiteren Möglichkeiten der Unterstützung auszuloten. Wir möchten Sie deshalb bitten, das Projekt auf der Grundlage der neu erarbeiteten Unterlagen hinsichtlich der Möglichkeiten der Unterstützung zu prüfen.

Pfarrverband Massenhausen

Obere Hauptstraße 7 · 85376 Massenhausen · Telefon (0 81 65) 80 94 97
Telefax (0 81 65) 84 86

Pfarrverband Massenhausen · Obere Hauptstr. 7 · 85376 Massenhausen

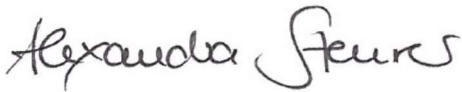
Nächster Meilenstein hinsichtlich der Fortführung soll die generelle Billigung des Projekts durch den Seniorpartner EOM, ggf. unter Berücksichtigung Ihrer grundsätzlichen Entscheidung, voraussichtlich Ende März 2021 sein. Auf der Grundlage dieser Entscheidung soll bzw. kann dann der Abstimmungs- und Planungsprozess weiter fortgesetzt werden.

Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

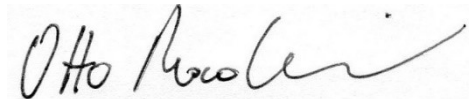
Wir bedanken uns sehr herzlich.

Mit freundlichen Grüßen

Im Namen aller Beteiligten



Alexandra Steurer
Verwaltungsleiterin und stv. KVV



Otto Radlmeier
Ortssprecher Massenhausen