

## Sachstandsbericht Projekt:

### Neubau Jahnturnhalle 2

Datum: 23.02.21

#### Gremienbehandlung

26.08.19 GR	<p><b><u>Beschluss:</u></b></p> <p>Der Gemeinderat nimmt die Vorstellung der 2005 genehmigten Bauunterlagen zur Kenntnis und beschließt auf dieser Grundlage die Ausschreibungsunterlagen für die Vergabe der Ausführungsplanung zum Neubau einer 1,5-fach-Turnhalle am Jahnweg vorzubereiten.</p> <p><b>Abstimmung:</b> Ja 13 Nein 0 GRin Frommhold-Buhl und GR Häuser nicht anwesend</p>										
21.10.19 GR	<p><b><u>Beschluss 1:</u></b></p> <p>Der Gemeinderat stimmt dem vorgeschlagenen Auswahlverfahren zur Vergabe der Architektenleistungen für den Neubau der Jahnturnhalle 2 zu und beauftragt ein Vergabegremium aus Verwaltung und Gemeinderat zu entscheiden, welches Architekturbüro dem Gemeinderat zur endgültigen Beauftragung vorgelegt werden soll.</p> <p><b>Abstimmung:</b> Ja 24 Nein 0</p> <p><b><u>Beschluss 2:</u></b></p> <p>Seitens des Gemeinderates besteht das Vergabegremium aus:</p> <table border="0"><tr><td>Freie Wähler: Herr Eschlwech</td><td>Stellvertretend: Herr Dr. Aichinger</td></tr><tr><td>CSU: Herr Iyibas</td><td>Stellvertretend: Herr Nadler</td></tr><tr><td>Die Grünen: Herr Printz</td><td>Stellvertretend: Herr Meidinger</td></tr><tr><td>SPD: Frau Schablitzki</td><td>Stellvertretend: Frau Auinger</td></tr><tr><td>ÖDP/BFN: Herr Häuser</td><td>Stellvertretend: Herr Pflüger</td></tr></table> <p><b>Abstimmung:</b> Ja 24 Nein 0</p>	Freie Wähler: Herr Eschlwech	Stellvertretend: Herr Dr. Aichinger	CSU: Herr Iyibas	Stellvertretend: Herr Nadler	Die Grünen: Herr Printz	Stellvertretend: Herr Meidinger	SPD: Frau Schablitzki	Stellvertretend: Frau Auinger	ÖDP/BFN: Herr Häuser	Stellvertretend: Herr Pflüger
Freie Wähler: Herr Eschlwech	Stellvertretend: Herr Dr. Aichinger										
CSU: Herr Iyibas	Stellvertretend: Herr Nadler										
Die Grünen: Herr Printz	Stellvertretend: Herr Meidinger										
SPD: Frau Schablitzki	Stellvertretend: Frau Auinger										
ÖDP/BFN: Herr Häuser	Stellvertretend: Herr Pflüger										
17.02.20 GR	<p><b><u>Beschluss:</u></b></p> <p>Der Gemeinderat beschließt, die Beauftragung der Planungsleistungen für die Realisierung des Neubaus der Jahnturnhalle II an Büro4 Wagner+Partner, Dietersheim zu vergeben.</p> <p><b>Abstimmung:</b> Ja 22 Nein 0 GRin Frommhold-Buhl nicht anwesend</p>										
18.05.20 BUMA	<p>Auf Antrag von Hr. 2. Bgm. Eschlwech wird die formelle Beauftragung des Architekturbüros B4, Statikbüros Brandl und Eltschik, HLS-Planungsbüros bdh und des Elektroplanungsbüros Benesch Meier vertagt bis zur Verabschiedung des Nachtragshaushalts, voraussichtlich in der Junisitzung des GR. In diesem Rahmen soll entschieden werden, ob das Bauvorhaben weitergeführt oder auf einen späteren Zeitpunkt verschoben werden soll.</p>										

22.06.20 GR	<p><b>Beschluss:</b></p> <p>Der Gemeinderat entscheidet, in Anbetracht der dargestellten finanziellen Randbedingungen die Planung für das Projekt Neubau Jahnturnhalle 2 vorläufig zu unterbrechen. Bei der Haushaltsaufstellung für das Jahr 2021 ist erneut darüber zu entscheiden, ob das Projekt fortgesetzt werden soll.</p> <p><b>Abstimmung:</b> Ja 31 Nein 0</p>
----------------	--

26.10.20 GR	<p><b>Beschluss:</b></p> <p>Der Gemeinderat beschließt angesichts des dringlichen Bedarfs an zusätzlichen Kapazitäten für den Sportunterricht an den Grundschulen am Jahnweg und am Fürholzer Weg die Fortsetzung der Planungsarbeiten zum Neubau der Jahnturnhalle 2.</p> <p>Die Verwaltung wird beauftragt, die notwendigen weiteren Schritte zügig dem Gemeinderat zur Entscheidung vorzulegen.</p> <p>Der erste Bürgermeister wird ermächtigt, die dem Ausschuss für Bau, Umwelt und Mobilität am 15.05.2020 zur Vergabe vorgelegten Angebote für die Fachplanungsleistungen Statik, Haustechnik und Elektro zu beauftragen.</p> <p><b>Abstimmung:</b> Ja 22 Nein 4</p>
----------------	---

### Zeitplanung

Stand 2019	Projektstart 2019 Planung und Ausschreibung 2020 Baubeginn 2021 Fertigstellung Aug 2022
14.05.20	Grobablaufplanung bis Fertigstellung Aug 2022

### Haushaltsplanung

Stand 2019	2019: 50.000 € 2020: 350.000 € 2021: 1.500.000 € 2022: 2.030.000 €
Stand 2020	2020: 400.000 € 2021: 1.500.000 € 2022: 2.030.000 €

Stand	2021: 400.000 €
2021	2022: 1.500.000 €
	2022: 2.780.000 €

### Kostenentwicklung

2017	Kostenschätzung nach BKI: 3.590.000 € Gesamtkosten
01.02.21	Kostenschätzung nach BKI: 4.680.000 € Gesamtkosten Kostenmehrung aufgrund Umplanung der Anzahl der Umkleidebereiche und Vergrößerung der Raumhöhe der Halle gemäß neuer DIN

### Projektstand

Jan – Jul 19	Der Planungsstand wird geprüft, die Verlängerung der Baugenehmigung von 2005 beantragt
Aug 19	Bescheid zur Verlängerung wird erteilt. Hr. Wagner erläutert die bestehende Planung dem Gemeinderat. Der GR beschließt, die Planung weiter zu verfolgen und beauftragt die Verwaltung, die Planungsleistungen ab der Ausführungsplanung auszuschreiben.
Sep 19	Das Büro PMA wird mit der Ausschreibung der Architektenleistung beauftragt.
Okt. 19	Abstimmung der Ausschreibungsunterlagen
Nov 19	Bewerbungsphase der Architekturbüros
Jan 20	Vorstellungsrunde der Bewerber mit Honorarverhandlung, Vergabevorschlag für Gemeinderat wird erstellt.
Feb. 20	Beauftragung des Architekturbüros B4 erfolgt. Mit B4 wird das Team der Fachplaner abgestimmt. Der Planungsprozess wird gestartet.
Mai 20	Eine Unterbrechung des Planungsprozesses wird angesichts der Haushaltssperre verwaltungsintern erwogen, aufgrund der Wichtigkeit der zeitnahen Umsetzung entscheidet Bgm. Heilmeier in Abstimmung mit Hr. Eschlwech, die Planung weiterlaufen zu lassen.
Mai 20	B4 legt eine Zeitplanung vor, die eine Fertigstellung des Bauvorhabens bis Sommer 2022 beinhaltet.
Mai 20	Der BUMA vertagt die Beauftragung der Fachplaner bis zur Entscheidung des Gemeinderats über die Fortführung der Maßnahme im Zusammenhang mit der Beratung des Nachtragshaushalts.
Juni 20	Der GR entscheidet, die Planungen vorläufig zu unterbrechen bis zur Klärung der Haushaltslage der Gemeinde im Angesicht der Corona-Pandemie
Okt. 20	Wiederaufnahme der Planungsarbeit nach Beschluss GR, in der Folge Abstimmung der Planung mit den Schulleiterinnen, Sportreferentin und Schulreferenten, Abstimmung der Umlegung der Fernwärmeleitung mit dem Zweckverband Versorgungsbetriebe
Jan 21	Architekten legen überarbeitete Planung und Kostenberechnung für die Haushaltsplanung 2021 ff vor