



GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/028/2021

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Schöfer, Michael	Datum: 25.03.2021
----------------------	------------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Ausschuss für Bau, Umwelt und Mobilität	12.04.2021		öffentlich

Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Wirtschaftsgebäudes für eine Imkerei auf dem Grundstück, Flur-Nr. 120 Gmkg. Massenhausen, Antragsteller: Alexander Frenzel

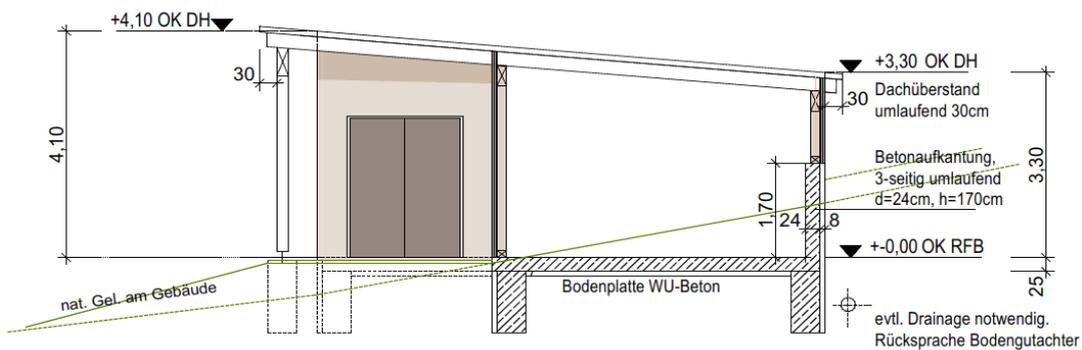
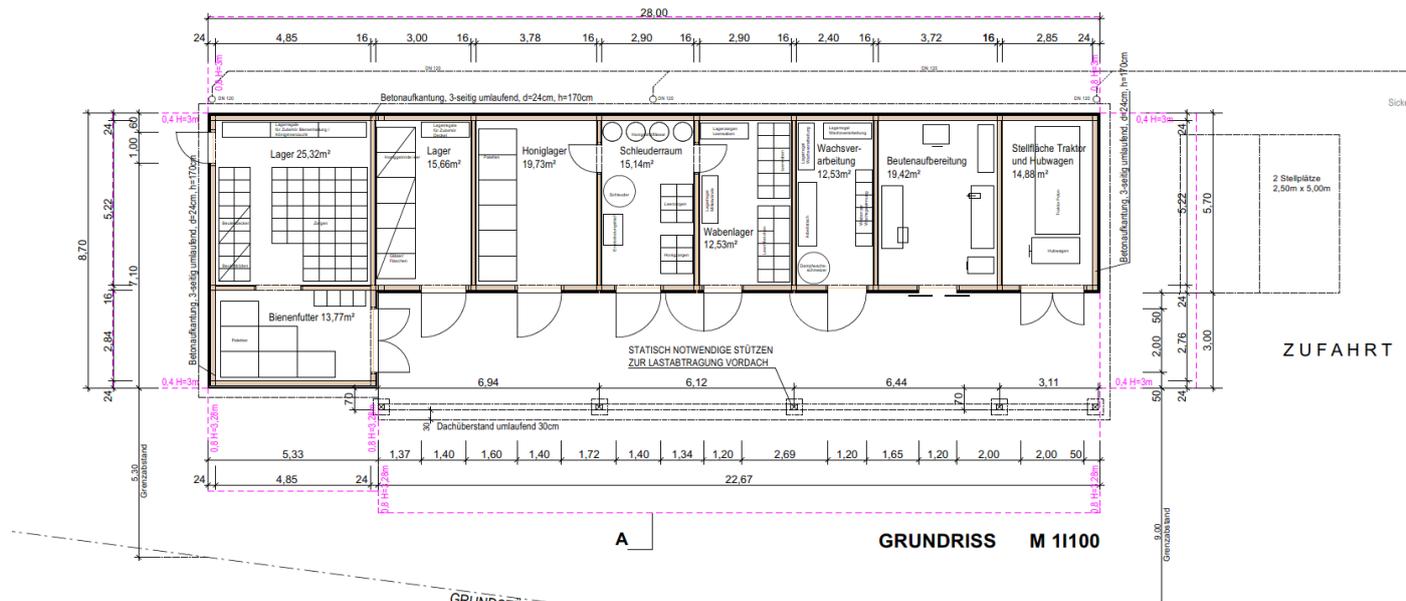
Sachverhalt:

Auf dem Grundstück mit Fl.Nr. 120 der Gmkg. Massenhausen soll ein Wirtschaftsgebäude für eine Imkerei errichtet werden. Der Antragsteller betreibt bereits eine Imkerei auf einem anderen Grundstück, welches jedoch nicht mehr länger zur Verfügung steht. Mit dem Neubau ist auch gleichzeitig eine Erweiterung der Bienenhaltung geplant. Die geplante Halle soll ausschließlich dieser landwirtschaftlichen Nutzung dienen. Eine ausführliche Beschreibung des Vorhabens ist dem TOP angefügt.

Das Grundstück befindet sich im bauplanungsrechtlichen Außenbereich und im Landschaftsschutzgebiet „Freisinger Moos - Echinger Gfild“. Der Flächennutzungsplan sieht Flächen für die Landwirtschaft vor. Der Antrag ist genehmigungsfähig wenn eine Privilegierung nach § 35 Abs 1 Baugesetzbuch (BauGB) für das Vorhaben gegeben ist. Eine genauere Prüfung hierfür erfolgt zwar erst im weiteren Verfahren vom Landratsamt Freising in Abstimmung mit den entsprechenden Fachstellen, Hinweise auf das Fehlen dieser Voraussetzung sind aber nicht erkennbar.

Den Antragsunterlagen ist ein Freiflächengestaltungsplan beigelegt. Der Antragsteller steht bereits mit der Unteren Naturschutzbehörde hierzu in Kontakt.

Eingefügt sind folgend der Grundriss sowie der Schnitt des geplanten Gebäudes:



Diskussionsverlauf:

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Mobilität erteilt dem Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Wirtschaftsgebäudes für eine Imkerei auf dem Grundstück Fl.-Nr. 120 Gmkg. Massenhausen das gemeindliche Einvernehmen.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs-Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor-schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)

Anlagen:

- Imkerei - Beschreibung des Bauvorhabens
- Lageplan groß M 120
- Lageplan M 120