



GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/025/2021

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Zue, Christian	Datum: 23.03.2021
----------------------	----------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Gemeinderat	19.04.2021		öffentlich

Bebauungsplan Nr. 128 "Sondergebiet für eine Freiflächenphotovoltaikanlage im Bereich der Neufahrner Gegenkurve" - 1. Änderung; Würdigung der Stellungnahme des Landratsamtes Freising Sachgebiet Kreisarchäologie

Sachverhalt:

Stellungnahme des Landratsamtes Freising Sachgebiet Kreisarchäologie vom 18.02.2021

Im Nähebereich der Planung liegen die bekannten Bodendenkmäler D-1-7636-0143 (Siedlung der römischen Kaiserzeit) und D-1-7636-0022 (Straße der römischen Kaiserzeit (Teilstück der sog. Isartalstraße)) sowie D-1-7636-0044 (Siedlung vor- und frühgeschichtlicher Zeitstellung). Aufgrund der Dichte an Bodendenkmälern sind im Planungsgebiet weitere, bislang unbekannte Bodendenkmäler zu vermuten. Daher ist es notwendig, die Maßnahme bodendenkmalfachlich vorzubereiten, zu begleiten und ggf. eine Ausgrabung, Bergung und Dokumentation durchzuführen. Für Bodeneingriffe jeglicher Art ist eine denkmalrechtliche Erlaubnis gem. Art. 7.1 BayDSchG notwendig, die in einem eigenständigen Erlaubnisverfahren bei der zuständigen Unteren Denkmalschutzbehörde zu beantragen ist.

Würdigung:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Wegen neu aufgetretener Lesefunde hat sich die Erwartungssituation im Vergleich zum ursprünglichen Bebauungsplan geändert. Es ist daher im Geltungsbereich des Bebauungsplans nun mit Bodendenkmälern zu rechnen. Für Bodeneingriffe jeglicher Art ist daher eine denkmalrechtliche Erlaubnis notwendig. Der bisher im Bebauungsplan enthaltene Hinweis zum Denkmalschutz wird um den in der Stellungnahme genannten Hinweis auf Art. 7 Abs. 1 BayDSchG ergänzt.

Diskussionsverlauf:

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Würdigung der Stellungnahme entsprechend dem Sachvortrag. Der Bebauungsplan wird hinsichtlich des Hinweises zum Umgang mit Bodendenkmälern redaktionell ergänzt.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs- Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor- schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)
----------------------------------	----------	-------------------	------------------	-------------------------------------	--