



# GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/040/2021

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Schöfer, Michael	Datum: 20.04.2021
----------------------	------------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Ausschuss für Bau, Umwelt und Mobilität	10.05.2021		öffentlich

**Antrag auf Vorbescheid für den Neubau einer Sporthalle mit Geräteraum und einer Toilettenanlage auf dem Grundstück Erdinger Straße 10, 85375 Neufahrn OT Mintraching Flur-Nr. 2827/7, /16, Gmkg. Neufahrn, Antragsteller: FC Mintraching e.V.**

### Sachverhalt:

Die bestehende Sporthalle (9 m x 16 m) des FC Mintraching ist für den allgemeinen Sportbetrieb zu klein geworden. Es wird eine neue Sporthalle benötigt. Mit dem Antrag auf Vorbescheid soll die Zulässigkeit einer weiteren Halle (mit Geräteraum und Toilettenanlage) abgeklärt werden.

Geplant sind folgende Maße:

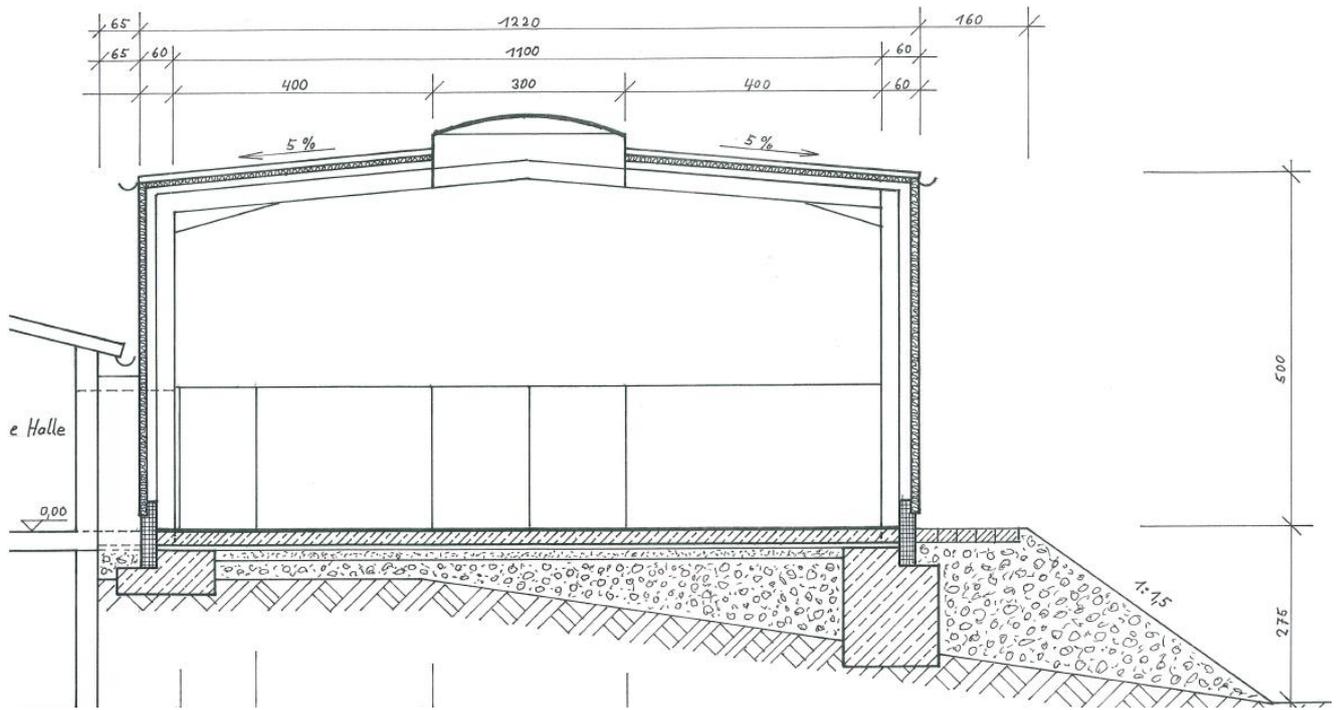
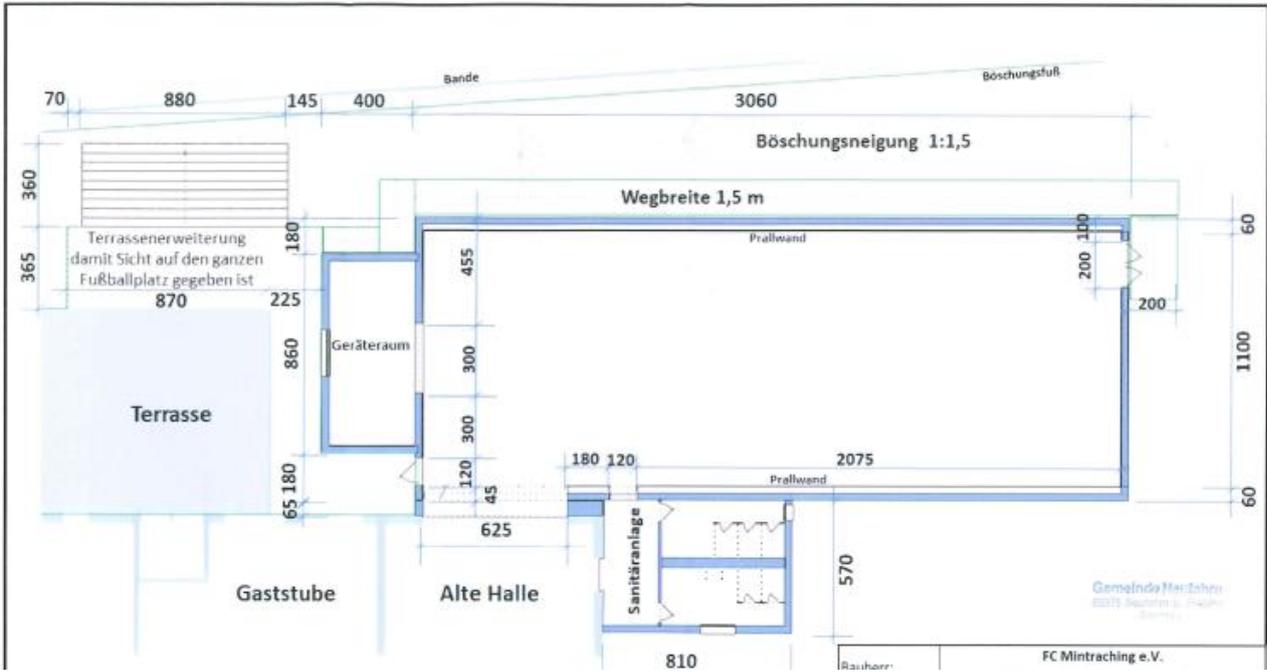
Sporthalle: Grundfläche 30,6 m x 12,2 m, Firsthöhe 5,60 m

Geräteraum: Grundfläche 4,0 m x 8,6 m, max. Höhe 3,20 m

Toilettenanlage: Grundfläche 8,1 m x 5,7 m, max. Höhe 2,80 m

Die beiden antragsgegenständlichen Grundstücke befinden sich im bauplanungsrechtlichen Außenbereich (§ 35 Baugesetzbuch) sowie im Landschaftsschutzgebiet „Isartal“. Die Untere Naturschutzbehörde wird daher im weiteren Verfahren beteiligt werden. Die Fällung von Bäumen wäre erforderlich. Der Flächennutzungsplan spricht nicht gegen das Vorhaben. Es sind „Sportplatz“-Flächen ausgewiesen.

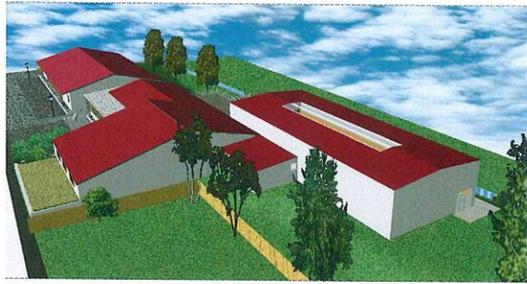
Folgend der Grundriss, der Schnitt sowie Ansichten des Vorhabens:



Süd-Ostansicht



Nord-Westansicht



Wie man erkennen kann, soll das Vorhaben auf der dem Spielplatz zugewandten Seite des

Vereinsheims angefügt werden.

Das Vorhaben stellt eine wichtige Erweiterung der Freizeitsportmöglichkeiten in Mintraching dar.

**Diskussionsverlauf:**

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Mobilität erteilt dem Antrag auf Vorbescheid für den Neubau einer Sporthalle mit Geräteraum und einer Toilettenanlage auf dem Grundstück Erdinger Straße 10, 85375 Neufahrn OT Mintraching Flur-Nr. 2827/7, /16, Gem. Neufahrn b. Freising das gemeindliche Einvernehmen.

**Beratungsergebnis:**

<b>Abstimmungs- Ergebnis</b>	<b>:</b>	<b>zugestimmt</b>	<b>abgelehnt</b>	<b>lt. Beschlussvor- schlag</b>	<b>Abweich. Beschluss (Rücks.)</b>

**Anlagen:**

Lageplan Flur-Nr. N 2827/7