



# GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/143/2020

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Zue, Christian	Datum: 14.10.2020
----------------------	----------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Gemeinderat	17.05.2021		öffentlich

### **3. Änderung Bebauungsplan Nr. 91 "Gewerbepark Römerweg"; Würdigung Stellungnahme Luftamt Südbayern**

#### **Sachverhalt:**

#### **Stellungnahme Luftamt Südbayern vom 30.07.2020**

*zur o. g. Bauleitplanung teilen wir Ihnen mit, dass keine luftverkehrssicherheitlichen Bedenken gegen die Planung bestehen. Der Bauschutzbereich des Verkehrsflughafen München wird an der überbauten Fläche ab 492 m ü. NN durchdrungen. Die Planungen erreichen nur eine Höhe von ca. 478 m ü. NN (458 m + 20 m). Eventuell zu errichtende Kräne sind gesondert bei uns zu beantragen.*

*Zu möglichen Störungen von Flugsicherungseinrichtungen (§ 18a LuftVG) durch eventuell zu errichtende Bauwerke wurde eine Prüfung der Stufe 1 gemäß ICAO EUR DOC 015 / AU 51 durchgeführt. Nach dieser Prüfung sind keine Anlagenschutzbereiche betroffen, so dass Flugsicherungseinrichtungen nicht gestört werden können.*

#### **Würdigung:**

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Bedenken gegen die Änderung des Bebauungsplanes bestehen nicht. In die diesbezüglichen Hinweise B Nr. 10 wird der Hinweis dahingehend ergänzt, dass Krananlagen bei Überschreitung des Bauschutzbereiches beim Luftamt Südbayern zu beantragen sind.

#### **Diskussionsverlauf:**

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt die Würdigung der Stellungnahme entsprechend dem Sachvortrag. Die Bauleitplan wird redaktionell hinsichtlich des Hinweises zum Bauschutzbereich des Flughafens für Krananlagen ergänzt.

**Beratungsergebnis:**

<b>Abstimmungs- Ergebnis</b>	<b>:</b>	<b>zugestimmt</b>	<b>abgelehnt</b>	<b>lt. Beschlussvor- schlag</b>	<b>Abweich. Beschluss (Rücks.)</b>
----------------------------------	----------	-------------------	------------------	-------------------------------------	--