GEMEINDE NEUFAHRN
BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/150/2020

Sachgebiet	Sachbearbeiter	Datum:
Bauamt	Zue, Christian	14.10.2020

Beratungsfolge	**Termin**	**Behandlung**	**Status**
Gemeinderat	17.05.2021		öffentlich

3. Änderung Bebauungsplan Nr. 91 "Gewerbepark Römerweg"; Würdigung Stellungnahme Landratsamt Freising Untere Naturschutzbehörde

Sachverhalt:

Stellungnahme Landratsamt Freising Untere Naturschutzbehörde vom 29.07.2020

als Folge der Bebauungsplan-Änderung gehen neun geplante Baumpflanzungen (GE3) und ein Teil der östlich angrenzenden zu begrünenden Fläche verloren.
Diese Verluste sollten an einer anderen Stelle des BPlan-Gebiets kompensiert werden, um den naturschutzfachlichen Belangen angemessen Rechnung zu tragen.

Würdigung:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Die Zahl der zu pflanzenden Bäume bemisst sich gemäß der Festsetzung A 11.2 nach der Grundstücksfläche und nicht nach der zeichnerischen Darstellung. Es ändert sich also nichts an der Anzahl. Auch deren Standorte können gem. Festsetzung A 11.4 von der zeichnerischen Darstellung abweichen.

Es werden gegenüber der rechtskräftigen Fassung keine weiteren Flächen versiegelt, lediglich die Bauhöhe wird erweitert. Auch wenn die explizit als zu begrünende Fläche verkleinert wird, muss gemäß Festsetzung A 11.2 die nicht versiegelte Fläche weiterhin gärtnerisch gestaltet werden.

Es gibt demgemäß keine Verluste, denen Rechnung zu tragen wäre.

Diskussionsverlauf:

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Würdigung der Stellungnahme entsprechend dem Sachortrag. Eine Änderung der Bauleitplan ist nicht zu veranlassen.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs-Ergebnis	**:**	**zugestimmt**	**abgelehnt**	**lt. Beschlussvor-schlag**	**Abweich. Beschluss (Rücks.)**