

## Büro 4

Wagner + Partner

Architekten + Stadtplaner

85386 Dietersheim Barthl-Mayer-Weg 8 Tel:089/3202732 Fax:089/3207960 email: post@buero4.eu

**Bauherr:**  
**Gemeinde Neufahrn**  
**Bgm. Franz Heilmeier**  
**Bahnhofstraße 32**  
**85375 Neufahrn**

**Bauvorhaben:**  
**THN2 - Neubau Turnhalle 2, Jahnweg, 85375 Neufahrn**  
**REDUZIERTER FASSUNG GEM. GEMEINDERATSBESCHLUSS**  
**(MÄRZ 2021)**

### Berechnungen:

1.) Grundstücksfläche Flur Nr. 713 **24.011 m<sup>2</sup>**  
Teilfläche ca. **3.300 m<sup>2</sup>**

### 2.) GF Grundfläche überbaut

2.1	Halle	19,51 m x 37,72 m =	735,92 m <sup>2</sup>
		+ 20,50 m x 1,40 m =	28,70 m <sup>2</sup>
			<hr/>
			764,62 m <sup>2</sup>

2.2	Funktionstrakt	7,55 m x 37,72 m =	284,79 m <sup>2</sup>
		+ 1,88 m x 32,60 m =	61,29 m <sup>2</sup>
		+ 10,20 m x 2,30 m =	23,46 m <sup>2</sup>
			<hr/>
			369,53 m <sup>2</sup>

<b>Σ GF Grundfläche überbaut gesamt</b>	<b>1.134,15 m<sup>2</sup></b>
---	-------------------------------

### 3.) BGF Brutto-Geschossfläche

3.1	UG		
	Halle	19,51 m x 37,72 m =	735,92 m <sup>2</sup>
	Funktionstrakt	5,27 m x 37,40 m =	197,10 m <sup>2</sup>
			<hr/>
			933,02 m <sup>2</sup>

3.2	EG		
	Funktionstrakt	7,55 m x 37,72 m =	284,79 m <sup>2</sup>
		+ 1,88 m x 32,60 m =	61,29 m <sup>2</sup>
		+ 10,20 m x 2,30 m =	23,46 m <sup>2</sup>
			<hr/>
			369,53 m <sup>2</sup>

<b>Σ BGF Brutto-Geschossfläche gesamt</b>	<b>1.302,55 m<sup>2</sup></b>
---	-------------------------------

#### 4.) NF Nutzflächen

4.1	UG	HNF	NNF	VF	GESAMT
	Halle	686,29 m <sup>2</sup>	97,94 m <sup>2</sup>		
	Geräte		30,96 m <sup>2</sup>		
	Lehrer + 1.Hilfe		6,54 m <sup>2</sup>		
	Elektroraum			10,68 m <sup>2</sup>	
	Flure			19,74 m <sup>2</sup>	
	Flur aussen				
	Gesamt UG	686,29 m <sup>2</sup>	135,44 m <sup>2</sup>	30,42 m <sup>2</sup>	852,15 m <sup>2</sup>

4.2	EG	HNF	NNF	VF	GESAMT
	4 Umkleiden		53,83 m <sup>2</sup>		
	4 Waschen Duschen		38,36 m <sup>2</sup>		
	Behinderten WC		5,10 m <sup>2</sup>		
	5 WCs		7,34 m <sup>2</sup>		
	4 Umkleiden Lehrer		5,04 m <sup>2</sup>		
	Abstell- / Putzraum		7,34 m <sup>2</sup>		
	Turnschuhgang			56,34 m <sup>2</sup>	
	5 Flure			43,84 m <sup>2</sup>	
	Windfang			25,50 m <sup>2</sup>	
	4 Flur intern			21,64 m <sup>2</sup>	
	Gesamt EG		117,01 m <sup>2</sup>	147,32 m <sup>2</sup>	264,33 m <sup>2</sup>

**Σ NF Nutzflächen gesamt 1.116,48 m<sup>2</sup>**

#### 5.) BRI Brutto-Rauminhalt

5.1	UG	Fläche	Höhe	Volumen
	Halle	735,92 m <sup>2</sup>	3,57 m	2.627,22 m <sup>3</sup>
	Funktionstrakt	197,10 m <sup>2</sup>	3,57 m	703,64 m <sup>3</sup>
	Gesamt UG			3.330,86 m <sup>3</sup>

5.2	EG	Fläche	Höhe	Volumen
	Halle	735,92 m <sup>2</sup>	4,73 m	3.480,89 m <sup>3</sup>
	Funktionstrakt	369,53 m <sup>2</sup>	3,34 m	1.234,24 m <sup>3</sup>
	+ Erhöhung	161,20 m <sup>2</sup>	0,44 m	70,93 m <sup>3</sup>
	Gesamt EG			4.786,06 m <sup>3</sup>

**Σ BRI Brutto-Rauminhalt gesamt 8.116,92 m<sup>3</sup>**

aufgestellt  
19.05.2021  
Büro 4