

**Öffentliche Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Liegenschaften und Wirtschaft am
05.05.2021**

Anmerkung:

Bei dieser Veröffentlichung handelt es sich um eine Information, basierend auf der Niederschrift zur Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Liegenschaften und Wirtschaft vom 05.05.2021.

Sie stellt keine (beglaubigte) Abschrift aus der Niederschrift dar, sondern lediglich eine inhaltliche Wiedergabe aus der Urschrift.



GEMEINDE NEUFAHRN
BEI FREISING

Niederschrift

**über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Finanzen,
Liegenschaften und Wirtschaft**

<u>Sitzungsort:</u>	Käthe-Winkelmann-Halle, Käthe-Winkelmann-Platz 2		
<u>am:</u>	Mittwoch, den 05.05.2021		
<u>Beginn:</u>	18:00 Uhr	<u>Ende:</u>	18:11 Uhr
<u>Vorsitzender:</u>	1. Bürgermeister Franz Heilmeyer		
<u>Schriftführerin:</u>	Anja Sawall		

Anwesend:

Heilmeyer, Franz
Auinger, Manuela
Bergauer, Felix
Fischer, Melanie
Häuser, Johannes
Holzer, Manfred
Iyibas, Ozan
Langwieser, Frank
Manhart, Norbert
Mayerhanser, Judith
Steinberger, Johannes

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1) Genehmigung der Niederschrift zur Sitzung vom 08.02.2021
- öffentlicher Teil Vorz/019/2021
- 2) Aufhebung Beschluss des Finanzausschusses vom 07.03.2018 - FIV/010/2021
TOP N2;
Beginn: Projekt Reinigungsmanagement
- 3) Bekanntgaben
- 4) Anfragen aus dem Gremium

1. Bürgermeister Heilmeier eröffnete um 18:00 Uhr die öffentliche Sitzung. Er stellte die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses für Finanzen, Liegenschaften und Wirtschaft fest.

Einwände gegen die Tagesordnung wurden nicht vorgebracht.

Öffentlicher Teil

TOP 1 Genehmigung der Niederschrift zur Sitzung vom 08.02.2021 - öffentlicher Teil

Sachverhalt:

Den Mitgliedern des Ausschusses für Finanzen, Liegenschaften und Wirtschaft wurde Gelegenheit gegeben, die Niederschrift zur öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Liegenschaften und Wirtschaft vom 08.02.2021 einzusehen. Einwände wurden nicht vorgebracht.

Beschluss:

Der Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften und Wirtschaft der Gemeinde Neufahrn b. Freising genehmigt die Niederschrift zum öffentlichen Teil der Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Liegenschaften und Wirtschaft vom 08.02.2021.

Abstimmung: Ja 10 Nein 0 GR Häuser abwesend

TOP 2 Aufhebung Beschluss des Finanzausschusses vom 07.03.2018 - TOP N2; Beginn: Projekt Reinigungsmanagement

Sachverhalt:

Der Finanzausschuss hat in seiner Sitzung vom 07.03.2018 die Empfehlung der Liegenschaftsverwaltung mit 5:5 Stimmen abgelehnt, womit Grundlagen für die Durchführung und Ausschreibung der Reinigung in den Liegenschaften der Gemeinde Neufahrn geschaffen werden sollten. Da sich die Grundlagen für einen solchen Beschluss gravierend geändert haben, empfiehlt die Liegenschaftsverwaltung die Aufhebung dieses Beschlusses.

Gemäß § 36 Abs. 1 Infektionsschutzgesetz müssen unter anderem Gemeinschaftseinrichtungen wie Schulen, Kindertagesstätten und Obdachlosenunterkünfte, Hygienepläne erstellen. Bestandteil der Hygienepläne ist auch die Reinigung. Zudem hat sich die Reinigung grundsätzlich an den in der DIN 77400 festgelegten Mindestanforderungen zu orientieren.

„Um eine wirtschaftliche Gebäudereinigung zu erreichen, sollten für jedes zu reinigende Gebäude Gebäudeakten, eine Leistungsbeschreibung [...] und Reinigungspläne erstellt und angelegt werden. Die Unterlagen sind zur Steuerung und Sicherstellung eines wirtschaftlichen Reinigungsdienstes unerlässlich“ (Bayerischer Kommunalen Prüfungsverband, Geschäftsbericht 2018).

Zudem sind umfassende Grundlagen für die Durchführung von Eigen- und Fremdreinigungen, sowie von regelmäßigen Ausschreibungen der Reinigungsleistungen und Reinigungsmittel aufzustellen.

Aufgrund der Regelungen des Infektionsschutzgesetzes, der Hinweise des Bayerischen Kommunalen Prüfungsverbands und unter dem Gesichtspunkt der Wirtschaftlichkeit und Sparsamkeit ist eine Vergabe der Reinigung in den Liegenschaften der Gemeinde Neufahrn

geboten und anzuraten. Das Projekt „Reinigungsmanagement“ muss in diesem Zuge wieder aufgenommen und durchgeführt werden.

Diskussionsverlauf:

Herr Salzmann aus der Abteilung Liegenschaften führte in die Thematik ein und stand für Fragen zur Verfügung.

GRin Fischer interessierte, wodurch die Kostenersparnis erfolgen würde.

Herr Salzman erklärte, dass durch einheitliche Prozesse die Vielfalt an Reinigungsmitteln optimiert und somit auch reduziert werde. Dadurch könnten für größere Mengen der verbleibenden Mittel bessere Preise erzielt werden. Ebenso seien durch größere Neuausschreibungen im Bereich der Fensterreinigung bessere Preise möglich. Auch zu hohe Unterhaltskosten, welche beispielsweise durch falsche Reinigung der Böden entstehen, könnten reduziert und künftig besser kontrolliert werden.

GRin Auinger bestätigte, dass bei einer in der Vergangenheit durchgeführten Sichtung der Kosten aufgefallen sei, dass der Verbrauch von Reinigungsmitteln in den unterschiedlichen Liegenschaften gravierende Unterschiede aufweise, welche nicht durch entsprechende qm erklärbar sei.

Beschluss:

Der Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften und Wirtschaft hebt den Beschluss des Finanzausschusses vom 07.03.2018 über den TOP N2 auf und beauftragt die Liegenschaftsverwaltung mit der Durchführung des Projektes „Reinigungsmanagement“.

Abstimmung: Ja 11 Nein 0

TOP 3 Bekanntgaben

Keine

TOP 4 Anfragen aus dem Gremium

Keine

Neufahrn, 22.06.2021

Vorsitzender

Franz Heilmeyer

1. Bürgermeister

Anja Sawall

Protokollführung