



# GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/085/2021

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Burmberger, Michael	Datum: 25.08.2021
----------------------	---------------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Ausschuss für Bau, Umwelt und Mobilität	13.09.2021		öffentlich

***Antrag auf Baugenehmigung zum Anbau einer Garage Feuerwehr Mintraching,  
Kirchenstraße 3a, 85375 Neufahrn b.Freising, Gemeindeteil Mintraching, Flur-  
Nr. 1464/1***

**Sachverhalt:**

Die Feuerwehr Mintraching beabsichtigt für die Unterbringung des neuen Mannschafts-transportwagens MTW den Anbau einer Garage an den bestehenden Hallentrakt des Feuerwehrhauses Mintraching, Flurstück Nr. 1464/1, Kirchenstraße 3a, 85375 Neufahrn b.Freising, Gemeindeteil Mintraching.

Die Gemeinde Neufahrn b.Freising tritt als Bauherr für diese Maßnahme auf und reicht hierzu die notwendigen Unterlagen zum Antrag auf Baugenehmigung beim Landratsamt Freising ein.

In der Planung berücksichtigt ist die Unterbringung des MTW mit ausreichend Platz zum sicheren Verahren von Ausrüstung und dem notwendigen Freiraum von mindestens 0,5m Sicherheitsabstand um das Fahrzeug herum, zum Einstieg der Besatzung sowie um dessen Beladung zu ermöglichen.

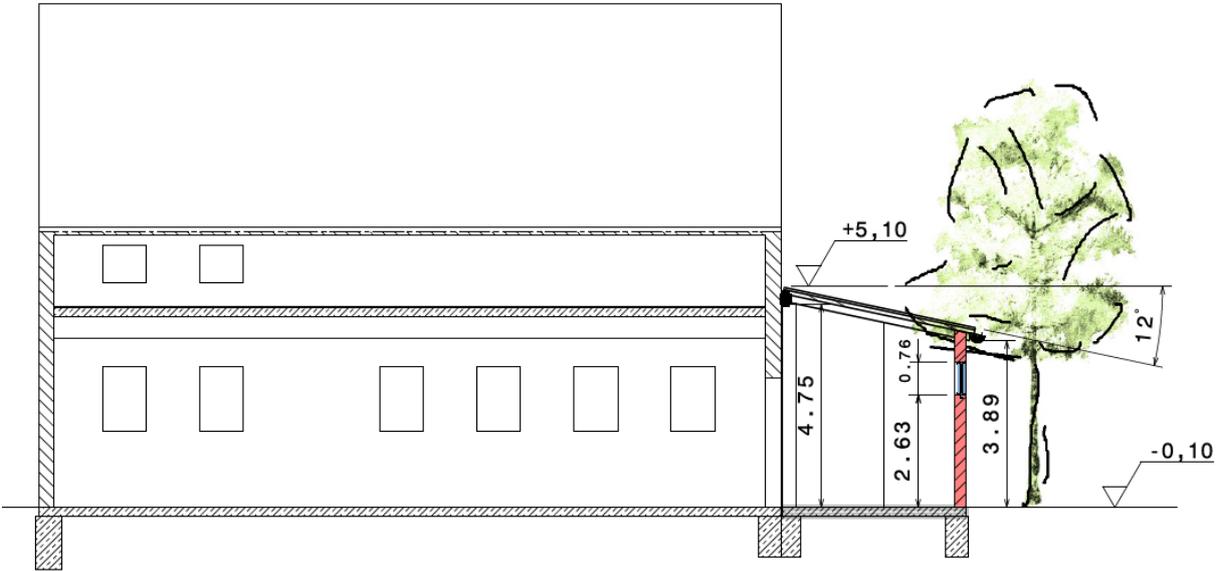
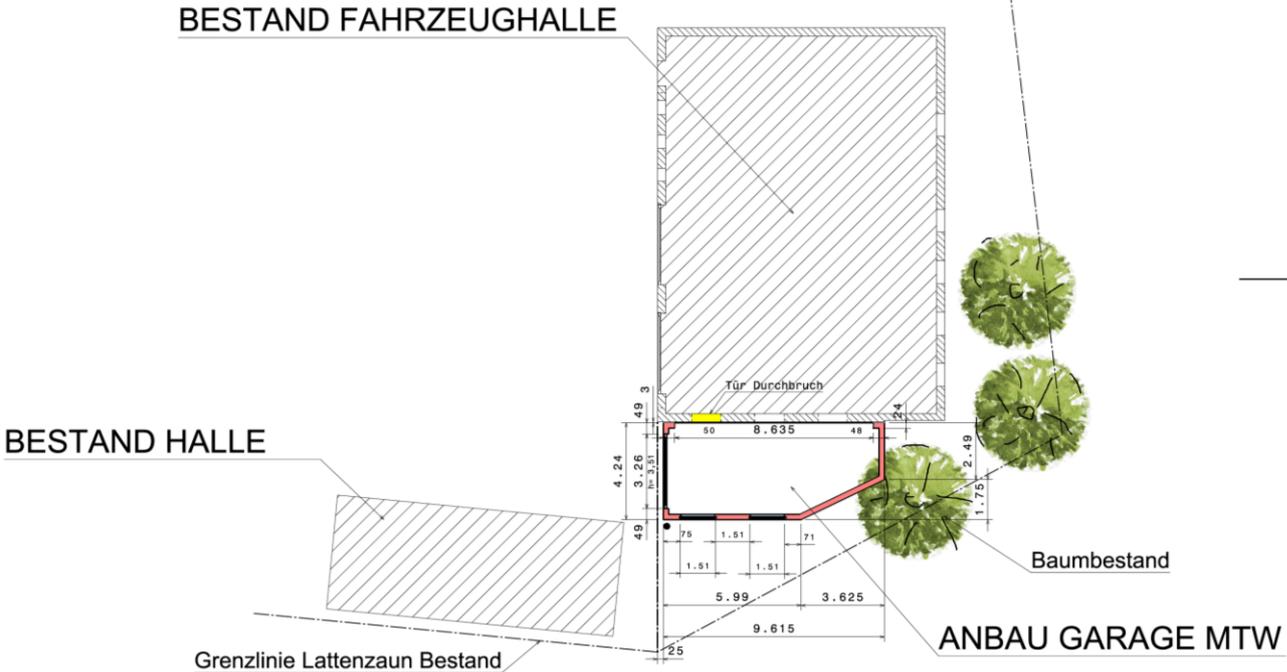
Zudem wird ein Antrag auf isolierte Abweichung von Art. 6 Abs. 5 BayBO wegen Unterschreitung der erforderlichen Abstandsflächentiefe um ca. 1,50 m gestellt.  
Die Einverständniserklärung der Nachbarn wird den Bauantragsunterlagen beigelegt.

**Kosten:**

Übernahme der Materialkosten durch die Gemeinde Neufahrn.

Die Lohnkosten und Maschinenkosten werden durch das Einbringen von Eigenleistung der Feuerwehr Mintraching erbracht.

Grundriss und Schnitt aus der Baueingabeplanung:



Diskussionsverlauf:

**Finanzielle Auswirkungen:**

nein       ja

Gesamtkosten: € \_\_\_\_\_

**Haushaltsmittel im laufenden Haushaltsjahr sind bereitgestellt und verfügbar:**

nein       ja, € 25.000 €      Haushaltsstelle: 1/1300/9405

**Falls nein, sind außerplanmäßige Mittel erforderlich?**

nein       ja, € \_\_\_\_\_      Haushaltsstelle: \_\_\_\_\_

**Jährliche Folgekosten:**       nein       ja, voraussichtliche Höhe € \_\_\_\_\_

**Gegenfinanzierung / Zuschüsse:**       nein       ja, voraussichtliche Höhe € \_\_\_\_\_

**Ergänzende Erläuterungen zu den finanziellen Auswirkungen:**

Übernahme der Materialkosten durch die Gemeinde, Lohnkosten und Maschinenkosten durch Eigenleistung der Feuerwehr Mintraching
---

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Mobilität stimmt dem Antrag auf Baugenehmigung zum Anbau einer Garage Feuerwehrhaus Mintraching, Flurstück Nr. 1464/1, Kirchenstraße 3a, 85375 Neufahrn b.Freising, Gemeindeteil Mintraching zu. Der beantragten Abweichung vom Mindestabstand zur Grundstücksgrenze wird ebenfalls zugestimmt.

**Beratungsergebnis:**

Abstimmungs-Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor-schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)