



GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/119/2021

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Schöfer, Michael	Datum: 23.11.2021
----------------------	------------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Ausschuss für Bau, Umwelt und Mobilität	06.12.2021		öffentlich

Antrag auf Baugenehmigung zum Anbau einer Hackschnitzellagerhalle auf dem Grundstück Fl.-Nr. 955 Gem. Massenhausen (Nähe Hetzenhausen)

Sachverhalt:

Beantragt wird ein Anbau einer Hackschnitzellagerhalle an die bestehende landwirtschaftliche Halle auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 955 Gem. Massenhausen.

Das Grundstück liegt nahe der Grenze zur Gemeinde Fahrenzhausen wo sich auch der landwirtschaftliche Betrieb des Antragstellers befindet.

Das Baugrundstück befindet sich im planungsrechtlichen Außenbereich nach § 35 Bau-gesetzbuch. Der Flächennutzungsplan sieht für diesen Bereich Flächen für die Landwirt-schaft vor. Gründe, die gegen eine Privilegierung des Vorhabens sprechen, sind nicht ersichtlich.

Ein Freiflächengestaltungsplan wird vom Antragsteller im weiteren Verfahren mit der Unteren Naturschutzbehörde aufgrund der Außenbereichslage abzustimmen zu sein.

Diskussionsverlauf:

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Mobilität erteilt dem Antrag auf Baugenehmigung zum Anbau einer Hackschnitzellagerhalle auf dem Grundstück Fl.-Nr. 955 Gem. Massenhausen das gemeindliche Einvernehmen.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs- Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor- schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)
----------------------------------	----------	-------------------	------------------	-------------------------------------	--

Anlagen:

Lageplan Fl.-Nr. 955 1.000

Lageplan Fl.-Nr. 955 1.5000

Schnitt und Grundriss zum BV Fl.Nr. 955