



GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/115/2021

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Burmberger, Michael	Datum: 03.11.2021
----------------------	---------------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Ausschuss für Bau, Umwelt und Mobilität	06.12.2021		öffentlich

Freigabe zum Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau der Turnhalle 2 (Eineinhalbfach) Am Jahnweg, 85375 Neufahrn, Fl.-Nr. 713 Gem. Neufahrn

Sachverhalt:

Nach dem Projektbeschluss durch den Gemeinderat am 22.03.2021 zum Neubau einer 1,5-fach-Turnhalle am Jahnweg in Neufahrn b. Freising, sowie der Vorstellung der Vorplanung am 31.05.2021 im Ausschuss für Bau, Umwelt und Mobilität, wurde nunmehr die Eingabplanung vom Architekturbüro BÜRO 4 fertiggestellt und der Antrag auf Baugenehmigung vorbereitet. Zu den Baueingabeplänen wurde auch ein Freiflächengestaltungsplan ausgearbeitet.

In der Planung berücksichtigt wurden die vom Ausschuss gewünschten Anpassungen zur Vergrößerung der Umkleiden, Schaffung von direkten Zugängen aus der Halle in die Erste-Hilfe-Räume sowie die Umgestaltung und Vergrößerung des Geräteraumes.

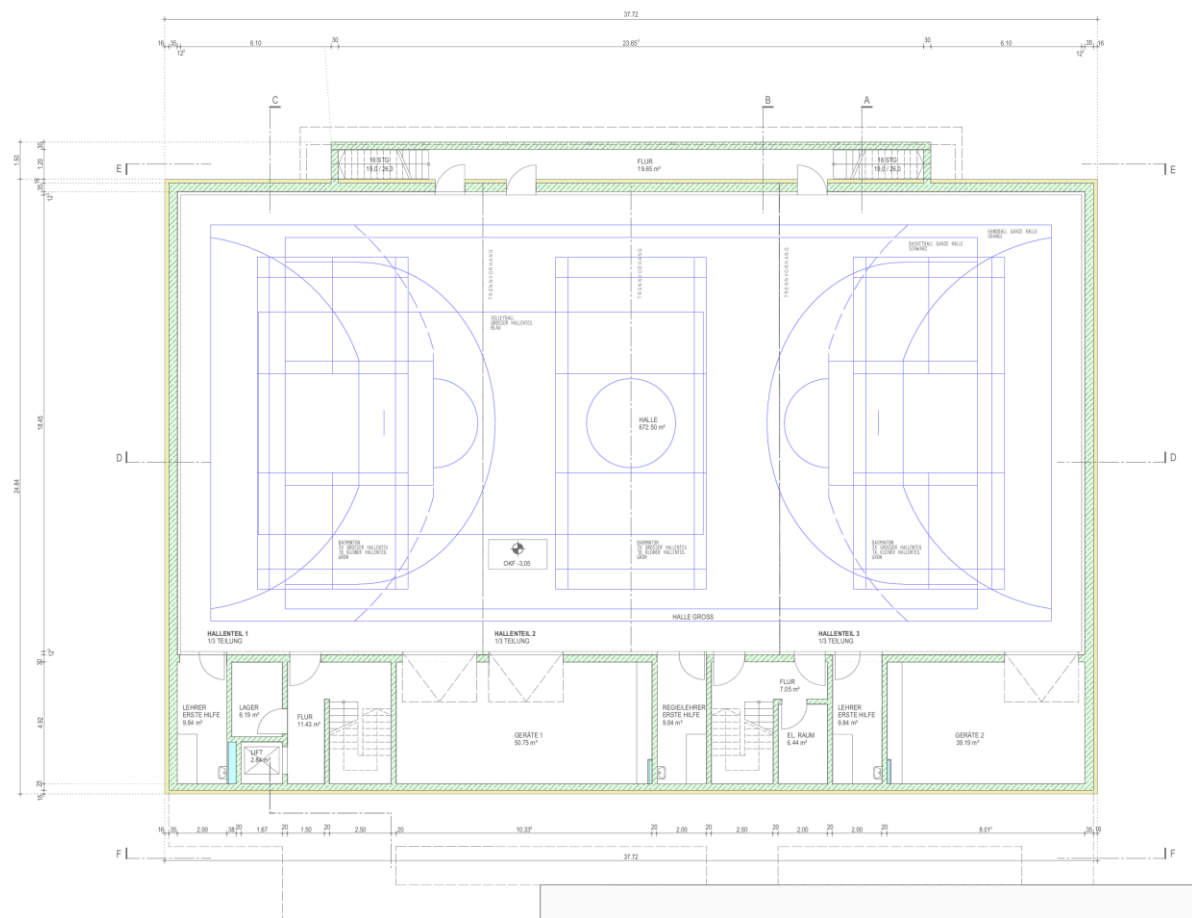
Die Errichtung einer Rampe wurde, wie ebenfalls vom Ausschuss beschlossen, ausführlich geprüft. Die Fertigung der Rampe unter Berücksichtigung aller technischen Bedingungen sowie des maximal zulässigen Gefälles von 6%, ist aus technischer und wirtschaftlicher Sicht nicht zu empfehlen. Eine Umsetzung in die Baugenehmigungsplanung wurde daher nicht berücksichtigt.

Die aktuelle Kostenberechnung zum Neubau der Eineinhalbfach Turnhalle ist vom BÜRO 4 ausgearbeitet und den Sitzungsunterlagen beigelegt.

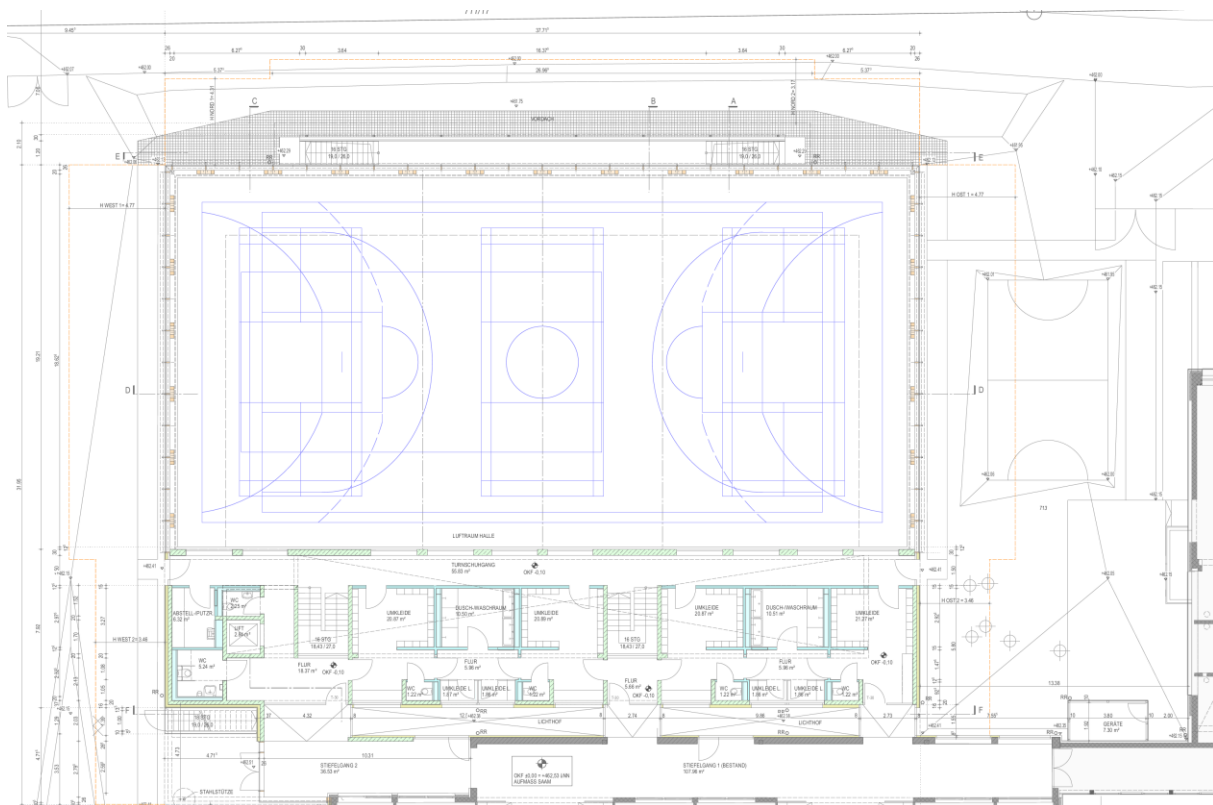
Nach erteilter Baugenehmigung, soll mit der Maßnahme im Jahr 2022 begonnen werden und voraussichtlich zum Schuljahresbeginn 2023 fertiggestellt sein.

Auszug aus der Baueingabeplanung:

Grundriss Untergeschoss:



Grundriss Erdgeschoss:



Diskussionsverlauf:

Finanzielle Auswirkungen:

☐ nein ☒ ja

Gesamtkosten: € _____

Haushaltsmittel im laufenden Haushaltsjahr sind bereitgestellt und verfügbar:

☐ nein ☒ ja, € 400.000 Haushaltsstelle: 5600/9401

Falls nein, sind außerplanmäßige Mittel erforderlich?

☐ nein ☐ ja, € _____ Haushaltsstelle: _____

Jährliche Folgekosten: ☐ nein ☐ ja, voraussichtliche Höhe € _____

Gegenfinanzierung / Zuschüsse: ☐ nein ☐ ja, voraussichtliche Höhe € _____

Ergänzende Erläuterungen zu den finanziellen Auswirkungen:

Haushaltsmittel Ansatz:	400.000 € im Jahr 2021
	3.000.000 € im Jahr 2022
	1.680.000 € im Jahr 2023
Summe:	5.080.000 €

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Mobilität stimmt der Eingabeplanung zum Neubau der Turnhalle 2 (Eineinhalbfach) am Jahnweg in 85375 Neufahrn zu. Der Antrag auf Baugenehmigung soll auf dieser Grundlage beim Landratsamt Freising eingereicht werden.

Beratungsergebnis:

Abstimmungs-Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvorschlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)

Anlagen:

Lageplan Fl.-Nr. 713 Gem. Neufahrn
THN2 Kostenber n.DIN 276 28.10.2021