



# GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/123/2021

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Schöfer, Michael	Datum: 25.11.2021
----------------------	------------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Ausschuss für Bau, Umwelt und Mobilität	06.12.2021		öffentlich

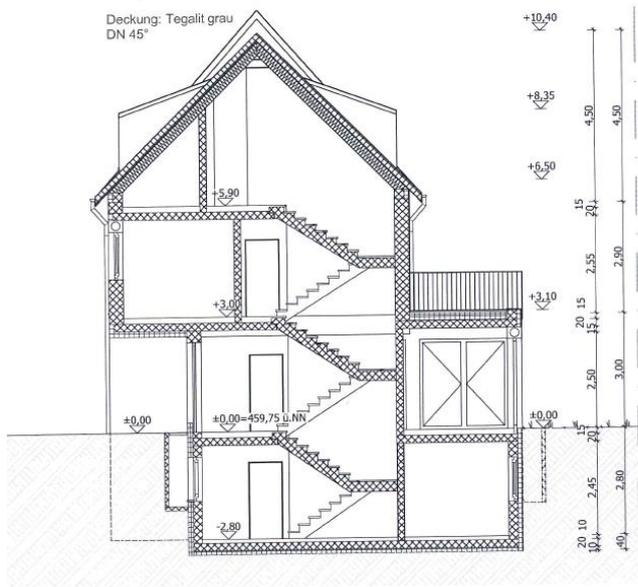
***Antrag auf Baugenehmigung zum Anbau und Umbau eines Wohnhauses auf dem Grundstück Weidenweg 13, 85375 Neufahrn", Flur-Nr. 481/5 Gmkg. Neufahrn b.Freising***

### **Sachverhalt:**

Es wurde für das Grundstück Weidenweg 13, 85375 Neufahrn, Fl.-Nr. 481/5 Gmkg. Neufahrn ein Antrag auf Baugenehmigung zum Anbau eines Einfamilienhauses und zum Umbau des bestehenden Wohnhauses gestellt.

Der beantragte Umbau im Bestandsgebäude beinhaltet die Nachgenehmigung einer Zusammenlegung zweier Wohneinheiten zu einer größeren Einheit und den Einbau eines weiteren Treppenaufgangs zur Erschließung dieser. Im Bestandsgebäude befinden sich nunmehr fünf Einheiten. Davon haben vier eine kleinere Wohnfläche als 50 m<sup>2</sup>. An das Bestandsgebäude soll des Weiteren ein Einfamilienhaus angebaut werden.

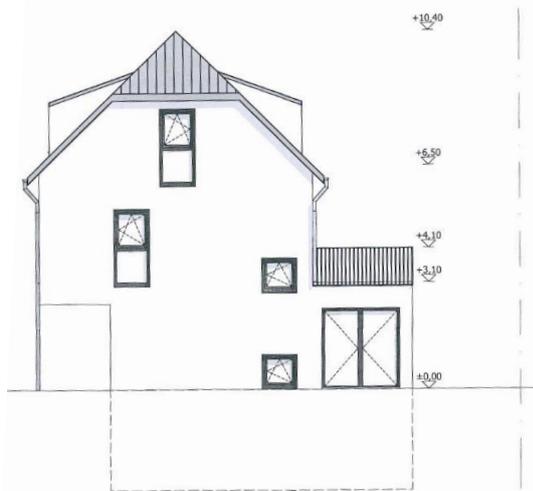
Der Schnitt des Neubaus sowie die Ansichten sind hier eingefügt:



Schnitt A-A



Ansicht Süd



West



Nord

Hinsichtlich der Einfügung des Neubaus bestehen keine Bedenken. Der Stellplatznachweis kann auf dem Grundstück geführt werden. Für die dann insgesamt sechs Wohneinheiten werden zehn Stellplätze über drei Zufahren hergestellt. Das Baugrundstück ist sowohl über den Weidenweg als auch über den Fliederweg erschlossen. Der Freilächengestaltungsplan sieht eine Entsiegelung des derzeit nahezu vollständig versiegelten Grundstücks zu einem gewissen Teil vor. Ein Kinderspielplatz ist im südlichen Grundstücksteil vorgesehen.

**Diskussionsverlauf:**

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Mobilität erteilt dem Antrag auf Baugenehmigung zum Anbau und Umbau eines Wohnhauses auf dem Grundstück Weidenweg 13, 85375 Neufahrn, Fl.-Nr. 481/5 Gem. Neufahrn das gemeindliche Einvernehmen.

**Beratungsergebnis:**

<b>Abstimmungs- Ergebnis</b>	<b>:</b>	<b>zugestimmt</b>	<b>abgelehnt</b>	<b>lt. Beschlussvor- schlag</b>	<b>Abweich. Beschluss (Rücks.)</b>

**Anlagen:**

Lageplan Fl.-Nr. 481\_5 Gem. Neufahrn