



# GEMEINDE NEUFAHRN

BEI FREISING

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/122/2021

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Schöfer, Michael	Datum: 25.11.2021
----------------------	------------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Ausschuss für Bau, Umwelt und Mobilität	06.12.2021		öffentlich

***Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines landw. Aussiedlerhofes mit Maschinen- und Bergehalle, Legehennenstall mit Ausmast, Multifunktionsgebäude, zwei Gewächshäusern, Betriebsleiterwohnhaus mit Altenteilerwohnung, Garage und Hofkapelle auf der Fl.-Nr. 1625 Gem. Neufahrn***

### Sachverhalt:

Das Bauvorhaben ist dem Ausschuss bereits bekannt. Die Bauherrin hat nunmehr den Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines landwirtschaftlichen Aussiedlerhofes mit Maschinen- und Bergehalle, Legehennenstall mit Ausmast, Multifunktionsgebäude (u.a. mit Hofladen, Hofbrauerei Veranstaltungsraum /Verkostungsraum, Schlacht und Zerlegraum, 3 Wohnungen für Arbeitskräfte), zwei Gewächshäusern, Betriebsleiterwohnhaus mit Altenteilerwohnung, Garage und Hofkapelle auf der Fl.-Nr. 1625 Gem. Neufahrn eingereicht.

Der Antrag auf Vorbescheid, behandelt in der Sitzung des Ausschusses vom 07.12.2020 (auf den Sachverhalt wird verwiesen), wurde zwischenzeitlich vom Landratsamt Freising genehmigt. Durch die Genehmigung wurde geklärt, dass das Vorhaben, insbesondere mit dem geplanten Multifunktionsgebäude im Außenbereich (§ 35 Baugesetzbuch) planungsrechtlich zulässig ist, sodass gegen die Erteilung des Einvernehmens keine Bedenken mehr bestehen. Bis zur Sitzung muss noch der bisher in den Antragsunterlagen fehlende Stellplatznachweis geführt werden. Es ist aber davon auszugehen, dass der Nachweis auf dem Grundstück keine Schwierigkeiten bereiten dürfte.

Die Weiterführung der vom Gemeinderat am 24.06.2019 beschlossenen 24. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 132 „Sondergebiet für die Errichtung eines Aussiedlerhofes mit Brauerei zwischen Neufahrn und Mintraching“ ruhen derzeit. Nach der Genehmigung des Antrags können die Verfahren eingestellt werden.

### Diskussionsverlauf:

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Bau, Umwelt und Mobilität erteilt dem Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines landwirtschaftlichen Aussiedlerhofes mit Maschinen- und Bergehalle, Legehennenstall mit Ausmast, Multifunktionsgebäude, zwei Gewächshäusern, Betriebsleiterwohnhaus mit Altenteilerwohnung, Garage und Hofkapelle auf der Fl.-Nr. 1625 Gem. Neufahrn das gemeindliche Einvernehmen.

**Beratungsergebnis:**

<b>Abstimmungs- Ergebnis</b>	:	<b>zugestimmt</b>	<b>abgelehnt</b>	<b>lt. Beschlussvor- schlag</b>	<b>Abweich. Beschluss (Rücks.)</b>
----------------------------------	---	-------------------	------------------	-------------------------------------	--

**Anlagen:**

Lageplan Fl.-Nr. 1625 Gem. Neufahrn