



## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: Bau/001/2022

Sachgebiet Bauamt	Sachbearbeiter Wondra, Peter	Datum: 03.01.2022
----------------------	---------------------------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Status
Gemeinderat	24.01.2022		öffentlich

### ***Projektbeschluss Neubau Containeranlage Grundschule 1***

#### **Sachverhalt:**

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 18.10.2021 den Bau eines Containerprovisoriums als Erweiterung der Grundschule Jahnweg beschlossen. Demnach sollen zum Beginn des Schuljahres 2022/23 als Übergangslösung Container auf der Fläche der Alten Halle im Fürholzer Weg mit fünf Klassenzimmern, zwei Gruppenräumen, einem Fachraum und einem Raum für die Förderlehrkraft errichtet werden. In Absprache mit der Schulleitung verbleibt der Raum für die Förderung im Gebäude der GS1 und muss nicht bei einem Containerbau berücksichtigt werden.

Die Bauabteilung hat dem Auftrag entsprechend eine Planung erarbeitet und alle erforderlichen Schritte zur Umsetzung eingeleitet. Aufgrund der engen Terminalschiene wurde unabhängig von Projektbeschluss und Baugenehmigung parallel eine Ausschreibung erarbeitet und versendet, um sich rechtzeitig die erforderlichen Produktionskapazitäten der Containerhersteller zu sichern. Wegen der langen Lieferzeiten am Containermarkt ist eine Inbetriebnahme zum neuen Schuljahr ansonsten nicht umsetzbar. Im Fall eines negativen Beschlussergebnisses kann die Ausschreibung rechtzeitig aufgehoben werden, bei positiver Beschlusslage ist somit aber eine zügige Vergabe bereits im Ausschuss für Bau, Umwelt und Mobilität im Februar gewährleistet und das Einhalten des Zeitplans möglich.

#### Baubeschreibung:

Die zweigeschossige Containeranlage wurde zusätzlich zu den geforderten Hauptnutzeinheiten um die notwendigen Sanitär- und Technikräume, sowie die Garderoben ergänzt. Das Raumkonzept wurde vorab mit der Schulleitung abgestimmt.

Die Anlage erhält ein Satteldach sowie eine Fassadenverkleidung. Der Haupteingang ist zum Fürholzer Weg ausgerichtet, der Nebeneingang zur Jahnschule. Das Gebäude hat zwar einen größeren Vorplatz, durch den Nebeneingang besteht aber auch ein schneller Zugang für eine Nutzung des Pausenhofs der Jahnschule.

Die Gebäudetechnik wurde mit den zuständigen Fachstellen abgestimmt. Die Wärmeversorgung erfolgt über einen Anschluss an die Fernwärme. Für Strom- und Datenleitungen

wurden umlaufende Kabelkanäle in allen Hauptzimmern, sowie jeweils zwei Haupttrassen in den einzelnen Stockwerken geplant. Somit ist eine punktgenaue Versorgung aller Bereiche möglich und eine unkomplizierte Nachrüstung bei Bedarf gewährleistet. Zudem wird eine Leitungsanbindung an die Jahnschule erfolgen (z.B. für die Lautsprecheranlage).

Das Gebäude erhält nach Abstimmung mit dem Brandschutzplaner eine Brandwarnanlage. Alle baulichen Brandschutzanforderungen sind erfüllt. Alle Bauteilqualitäten wurden an die Art der Nutzung angepasst.

Kosten:

Die Kostenschätzung der Gesamtmaßnahme (Bauwerk, Außenanlagen, Ausstattung) beläuft sich auf 1,5 Mio.€. Dieser Betrag wurde im Haushalt 2022 bereitgestellt.

**Diskussionsverlauf:**

**Finanzielle Auswirkungen:**

nein       ja

Gesamtkosten:      € 1.500.000

**Haushaltsmittel im laufenden Haushaltsjahr sind bereitgestellt und verfügbar:**

nein       ja, € 1.500.000      Haushaltsstelle: 1/2111/9400

**Falls nein, sind außerplanmäßige Mittel erforderlich?**

nein       ja, € \_\_\_\_\_      Haushaltsstelle: \_\_\_\_\_

**Jährliche Folgekosten:**       nein       ja, voraussichtliche Höhe € \_\_\_\_\_

**Gegenfinanzierung / Zuschüsse:**       nein       ja, voraussichtliche Höhe € \_\_\_\_\_

**Ergänzende Erläuterungen zu den finanziellen Auswirkungen:**

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat nimmt die vorgestellte Entwurfsplanung der Containeranlage als Schulprovisorium zustimmend zur Kenntnis und beschließt das Bauprojekt Schulcontainer Grundschule 1 zur Umsetzung (Projektbeschluss). Die Anlage soll zum neuen Schuljahr 2022/23 betriebsbereit sein.

**Beratungsergebnis:**

Abstimmungs- Ergebnis	:	zugestimmt	abgelehnt	lt. Beschlussvor- schlag	Abweich. Beschluss (Rücks.)

Entwurfsplanung Containeranlage